



**Wielkopolskie  
Muzeum  
Niepodległości**

T/F +48 61 851 72 89  
E sekretariat@wmn.poznan.pl  
61-777 Poznań, ul. Woźna 12

Muzeum Powstania  
Wielkopolskiego  
1918-1919

Muzeum  
Powstania  
Poznańskiego  
Czerwiec 1956

Muzeum  
Martyrologii  
Wielkopolan  
Fort VII

Muzeum  
Uzbrojenia

Muzeum  
Armii Poznań

**Numer referencyjny postępowania: FA.261-5/2022**

**Poznań, dnia 22 marca 2022 roku**

**Wszyscy Wykonawcy  
ubiegający się o udzielenie  
zamówienia**

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Przygotowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania prac remontowych i adaptacyjnych wybranych pomieszczeń dawnego Obozu Koncentracyjnego w FORCIE VII w Poznaniu, na cele ekspozycyjne i obsługi zwiedzających Muzeum Martyrologii Wielkopolan – FORT VII”**

**Wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

**Pytanie 1**

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku dot. doświadczenia projektanta branży sanitarnej/elektrycznej/telekomunikacyjnej. Zamawiający wymaga, aby projektant wykazał się wykonaniem 1 dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych/elektrycznych/telekomunikacyjnych w budynku murowanym. Prosimy o zmianę:

- „sieci” na „instalacje”, jako że sieci znajdują się poza budynkiem i analizując Opis przedmiotu zamówienia adekwatnym wymogiem jest projekt instalacji, a nie sieci.

**Wyjaśnienie nr 1**

Zamawiający zmienia zapis „sieci” na „instalację”.

## Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku dot. doświadczenia projektantów branży architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej poprzez zmianę zapisu „dokumentacja projektowo-kosztorysowa” na „dokumentacja projektowa”. Wyjaśniamy, iż projektanci sporządzają projekt, kosztorys jest w większości przypadków sporządzany przez inne osoby (do sporządzania kosztorysów nie są wymagane uprawnienia do projektowania), zatem wymóg wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez projektanta jest zawężeniem konkurencyjności. Prosimy o wprowadzenie analogicznej zmiany w kryterium oceny ofert.

### Wyjaśnienie nr 2

Zamawiający zmienia zapis „dokumentacja projektowo-kosztorysowa” na „dokumentacja projektowa”.

## Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu dot. zakresu uprawnień projektanta instalacji telekomunikacyjnych/teletechnicznych i dopuszczenie projektantów z ograniczeniem II stopnia. W branży telekomunikacyjnej uprawnienia ograniczone II stopnia - oznaczają, że projektant nie może pełnić funkcji sprawdzającego w projekcie budowlanym oraz nie może podpisywać praktyki zawodowej. Może natomiast pełnić funkcję projektanta. Ograniczenie to nie dotyczy typu czy wielkości projektowanego obiektu budowlanego. Reasumując – powyższe uprawnienia nie pozwalają na sprawdzanie projektów ani na podpisywanie praktyki, ale są uprawnieniami bez ograniczeń, jeśli chodzi o pełnienie funkcji projektanta, jaka jest wymagana w niniejszym przetargu. Postulowana zmiana nie będzie miała żadnego wpływu na jakość wykonania zamówienia. Pozostawienie zapisów w pierwotnym kształcie spowoduje nieuzasadnione ograniczenie konkurencyjności. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody to prosimy o podanie podstawy prawnej umożliwiającej wprowadzenie takiego ograniczenia.

### Wyjaśnienie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Podstawa prawna art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz art. 15a ust. 18 i 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

## Pytanie 4

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków płatności. Prosimy o rozbiecie płatności na części zgodnie z zaawansowaniem prac.

Proponujemy płatności zgodnie z etapami umowy:

- a i b – 20%
- punkt c – projekt budowlany – 30%
- pozostała część etapu I – 40%
- etap II – bez zmian
- etap III – bez zmian

Pozostawienie płatności w obecnym kształcie powoduje, że wykonawca musi wliczyć w cenę oferty dodatkowe koszty finansowania projektu, ponieważ wszystkim osobom zaangażowanym będzie musiał wypłacać wynagrodzenie co miesiąc, a sam otrzyma większość wynagrodzenia dopiero po zakończeniu projektu.

Powyższa zmiana przyczyni się do otrzymania ofert z niższą kwotą oraz może poszerzyć krąg potencjalnych oferentów.

Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody to prosimy o podanie uzasadnienia w świetle faktu, że środki na pokrycie zamówienia powinny zostać zabezpieczone już przed wszczęciem postępowania

#### **Wyjaśnienie nr 4**

Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę.

#### **Pytanie 5**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do umowy zapisu: „Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu umowy”

#### **Wyjaśnienie nr 5**

Obowiązek współdziałania z wykonawcą wynika z zasad ogólnych kodeksu cywilnego. W celu uniknięcia dalszych wątpliwości wykonawcy w §5 po ust. 12 dodaje się ust. 13 w brzmieniu:  
„13. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy.”

#### **Pytanie 6**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie do umowy zapisu „Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 Umowy

#### **Wyjaśnienie nr 6**

W załączniku nr 9 do SWZ, w § 11 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:  
„7. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 Umowy.”

#### **Pytanie 7**

Czy pod pojęciem „ochrona konserwatorska” (kryterium nr 2 oceny ofert) Zamawiający rozumie również obiekt niebędący wpisany do rejestru zabytków, a do gminnej ewidencji zabytków lub leżący na obszarze ochrony konserwatorskiej?

#### **Wyjaśnienie nr 7**

Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem ochrona konserwatorska rozumie zarówno obiekt wpisany do rejestru zabytków jak i leżący na obszarze ochrony konserwatorskiej.

#### **Pytanie 8**

Czy w ramach zadania należy wykonać ekspertyzę ornitologiczną, chiropterologiczną i mykologiczną?

#### **Wyjaśnienie nr 8**

Zamawiający nie wymaga wykonania ekspertyz ornitologicznej i chiropterologicznej. Natomiast w zakresie ekspertyzy mikologicznej Wykonawca podejmuje decyzję w zależności od proponowanych rozwiązań projektowych i zastosowanych preparatów.

### Pytanie 9

Czy Zamawiający dysponuje zaleceniami konserwatorskimi? Jeśli tak to prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych.

#### Wyjaśnienie nr 9

Zamawiający nie dysponuje zaleceniami konserwatorskimi.

### Pytanie 10

Czy Zamawiający dysponuje innymi niż zamieszczone dokumentami mogącymi mieć wpływ na wycenę? Jeśli tak to prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych.

#### Wyjaśnienie nr 10

Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane materiały mające wpływ na wycenę oferty i realizację zamówienia.

## Zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia

Jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

#### **W Rozdziale VII ust. 2 pkt 1) lit. d) otrzymuje następującą treść:**

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem projektowym, tj.:

- minimum jednym projektantem – kierownikiem zespołu projektowego z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w ostatnich 3 latach (a jeśli okres posiadania uprawnień jest krótszy – to w tym okresie) przed upływem składania ofert minimum 1 dokumentacji projektowej dotyczącej remontu, przebudowy lub nadbudowy lub rozbudowy budynku murowanego wpisanego do rejestru zabytków;
- minimum jednym projektantem o specjalności konstrukcyjno-budowlanej z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres posiadania uprawnień jest krótszy – to w tym okresie), minimum 1 ekspertyzy technicznej (konstrukcyjno-budowlanej) obejmującej określenie stanu technicznego budynku;
- minimum jednym projektantem o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres posiadania uprawnień jest krótszy – to w tym okresie), minimum 1 dokumentacji projektowej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku murowanym;
- minimum jednym projektantem o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z uprawnieniami do projektowania bez

- ograniczeń oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres posiadania uprawnień jest krótszy – to w tym okresie), minimum 1 dokumentacji projektowej w zakresie instalacji elektrycznych w budynku murowanym;
- minimum jednym projektantem o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres posiadania uprawnień jest krótszy – to w tym okresie), minimum 1 dokumentacji projektowej w zakresie instalacji telekomunikacyjnych w budynku murowanym;
  - minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia w zakresie opracowań o charakterze konserwatorskim, w szczególności programów badań lub programów prac konserwatorskich zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie) minimum 1 programu prac konserwatorskich dla obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.

**W Rozdziale XVI ust. 1 otrzymuje następującą treść:**

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 26.04.2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

**W Rozdziale XVII ust. 2 otrzymuje następującą treść:**

„2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28.03.2022 r. do godziny 10:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.”

**W Rozdziale XVII ust. 7 otrzymuje następującą treść:**

„7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.03.2022 r. o godzinie 12:00.”

**W Rozdziale XVIII ust. 2 pkt 2 otrzymuje następującą treść:**

**2) Kryterium 2 – Doświadczenie projektanta – kierownika zespołu projektowego**

Punkty w tym kryterium (maksymalnie 40 punktów) zostaną przyznane na podstawie oświadczenia Wykonawcy (wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do SWZ) świadczącego o ilości opracowanych dokumentacji projektowych dla budynków objętych ochroną konserwatorską w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, wg następującej punktacji:

1 projekt opisany w Rozdziale VII ust. 2 pkt. 1 lit. d drugi punkt SWZ – 0 pkt (warunek udziału w postępowaniu)

2 projekty – 10 pkt

3 projekty – 20 pkt

4 projektów – 30 pkt

5 projektów i więcej – 40 pkt

Wykonawca zobowiązany jest w formularzu oferty wypełnić odpowiednią tabelę. Podane doświadczenie może dotyczyć wyłącznie osoby wskazanej na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym w Rozdziale VII ust. 2 pkt. 1 lit. d drugi punkt SWZ.

**Wyjaśnienia i zmiana stanowią integralną część SWZ.**

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Beata Mitmańska*

---

(podpis osoby uprawnionej)