

## UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawarta w Poznaniu w dniu [ ] roku pomiędzy:

Wielkopolskim Muzeum Niepodległości, z siedzibą przy ul. Woźnej 12, 61-777 Poznań, postępującym się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej 778-11-28-909 oraz numerem REGON: 000277902, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Miasto Poznań pod nr RIK-VI .....

reprezentowanym przez:

[ ],

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

[ ],

zwaną/y „Wykonawcą”, zwane „Stronami”, każda z osobna „Stroną”.

Na podstawie przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, (dalej jako „Ustawa PZP”) i w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w dniu [ ] roku w postępowaniu numer [ ] została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

### § 1. Oświadczenia Stron

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zdania: „Przygotowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania prac remontowych i adaptacyjnych wybranych pomieszczeń dawnego obozu koncentracyjnego w Forcie VII w Poznaniu, na cele ekspozycyjne i obsługi zwiedzających Muzeum Martyrologii Wielkopolan–Fort VII.”
2. Przedmiot Umowy precyzuje dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie.

### § 2. Szczegółowy Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym dalej także „Dokumentacją projektową” jest:
  - 1) Przygotowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej wielobranżowej (w tym instalacji elektrycznych i teletechnicznych spójnych z istniejącą obecnie na obiekcie) renowacji i adaptacji dawnych sypialni SS w lewej części koszar szyjowych na cele

- ekspozycyjne wraz z remontem sklepienia, zabezpieczeniem przed degradacją i likwidacją przecieku nad tymi salami.
- 2) Przygotowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej remontu dla robót polegających na zabezpieczeniu przed degradacją i likwidacji przecieku w sklepieniu nad schronem pogotowia i nad poterną główną w części szyjowej Fortu VII wraz z klatką schodową oraz schronem pogotowia w poprzecznicy nad nadbramiem, a także renowacja i adaptacja tych pomieszczeń na cele muzealne (w tym wykonania instalacji elektrycznych i teletechnicznej spójnej z istniejącą obecnie na obiekcie).
  - 3) Przygotowanie projektu budowlano-wykonawczego pełnobranżowego adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na toalety dla zwiedzających w dawnych sanitariatach koszarowych w lewej części koszar szyjowych Fortu VII w Poznaniu wraz z podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do zadań Wykonawcy należy:

- 1) W zakresie Etapu I:
  - a) wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń do celów projektowych oraz kosztorysowych,
  - b) wykonanie koniecznych ekspertyz umożliwiających zastosowanie właściwych rozwiązań projektowych w zakresie:
    - Przyczyn zawilgoceń i przecieków oraz metod ich likwidacji,
    - Właściwego systemu wentylacji,
    - Właściwego systemu realizacji prac nienaruszającego elementów konstrukcji obiektu.
  - c) Sporządzenia kompleksowej dokumentacji technicznej obejmującej program prac konserwatorskich i archeologicznych, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny, projekt aranżacji wnętrz dla pomieszczeń przeznaczanych na toalety.
  - d) Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż robót związanych z wyszczególnionymi zakresami
  - e) Sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych dla wszystkich branż robót związanych z ww. zakresami.
  - f) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w tym konserwatorskich i archeologicznych, w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, bhp,
  - g) Złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę.
- 2) w zakresie Etapu II:
  - a) składanie uzupełnień, wyjaśnień, dokonywania zmian w opracowanej Dokumentacji projektowej w związku procedurą uzyskiwania pozwolenia na budowę
- 3) w zakresie Etapu III:
  - a) maksymalnie trzykrotna aktualizacja kosztorysów i przedmiarów na żądanie Zamawiającego (każda aktualizacja zostanie rozliczona osobno),
  - b) udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących opracowanej Dokumentacji projektowej na procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych,

3. Dokumentacja projektowa, powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na

wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

4. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne, funkcjonalne i eksploatacyjne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 99 - 103.
5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r.
6. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy (w tym obowiązujących norm budowlanych/projektowych), tj. w stosunku do obowiązujących na dzień zawarcia Umowy, Wykonawca w ramach wskazanego w Umowie wynagrodzenia uwzględni przedmiotowe zmiany i dokona niezbędnych prac, celem uzyskania wskazanych w Umowie decyzji, dokumentacji oraz dokonania niezbędnych uzgodnień (tj. w oparciu o przepisy prawa lub normy budowlane/projektowe, właściwe dla osiągnięcia wskazanego wyżej celu).
7. W ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się (również w okresie po wykonaniu Umowy, nie dłużej jednak niż do upływu rękojmi za wady) do dokonywania na żądanie Zamawiającego i organów administracyjnych niezbędnych uzupełnień - wyjaśnień do sporządzonej przez Wykonawcę w ramach Umowy Dokumentacji projektowej, na zasadach wskazanych przez Zamawiającego lub organy administracyjne, w tym w przewidzianej formie oraz terminie.
8. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w języku polskim. Dokumentację projektową wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami objętą Umową należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej.
9. Dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami i innymi dokumentami w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach:
  - 1) dwg Autocad 2005 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.);oraz
  - 2) PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.);
  - 3) doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);
  - 4) tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).
10. Dodatkowe egzemplarze Dokumentacji projektowej – poza wskazanymi w Umowie - wykonane będą na zamówienie Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia żądania, za uzgodnionym przez strony uprzednio w formie pisemnej wynagrodzeniem.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości maksymalnie do: [\_\_\_] zł netto (słownie: [\_\_\_] złotych 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług VAT w kwocie [\_\_\_] złotych (słownie: [\_\_\_]), łącznie kwotę w wysokości [\_\_\_] zł brutto (słownie: [\_\_\_] złote 00/100), dalej także „Wynagrodzenie”.
2. Wskazana w ust. 1 wysokość Wynagrodzenia nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji (za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 13 Umowy) oraz obejmuje Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości oraz z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z umowy, z zastrzeżeniem przepisu art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 Ustawy COVID-19.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się również do dokonywania wszelkich niezbędnych wyjaśnień do sporządzonych, na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy, przez Wykonawcę dokumentów.
5. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem ust. 6, określającego zasady rozliczeń z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego:
  - 1) Pierwsza część wynagrodzenia płatna po wykonaniu części Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2 pkt. 1) Umowy tj. Etapu I. Pierwsza część wynagrodzenia wynosi 90 % Wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej;
  - 2) druga część wynagrodzenia płatna po wykonaniu części Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2 pkt. 2) Umowy tj. Etapu II. Druga część wynagrodzenia wynosi 7 % Wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.  
Warunkiem zapłaty drugiej części wynagrodzenia jest uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę Dokumentację projektową.
  - 3) trzecia część wynagrodzenia płatna po wykonaniu części Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 2 pkt. 3) lit a) Umowy tj. Etap III - aktualizacja kosztorysów i przedmiarów na żądanie Zamawiającego.  
Wynagrodzenie będzie płatne w wysokości 1 % Wynagrodzenia określonego w ust. 1 za każdorazową aktualizację kosztorysów i przedmiarów na żądanie Zamawiającego (maksymalnie 3 % Wynagrodzenia określonego w ust. 1);
6. Wykonawca zobowiązuje się, najpóźniej w terminie 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, zawrzeć z Zamawiającym odrębną umowę na pełnienie obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy z tego tytułu za cały okres pełnienia funkcji nadzoru autorskiego nie przekroczy 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy. Minimalny zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie przyszłych obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego określa § 14 Umowy oraz zdanie następne. Rozliczenie nadzoru autorskiego nastąpi w oparciu o ilości nadzorów autorskich na wezwanie Zamawiającego udokumentowane kartą obecności nadzoru autorskiego i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia

nadzoru autorskiego następować będzie miesięcznie w oparciu o faktury przedstawione przez Wykonawcę do wyczerpania kwoty określonej w niniejszym ustępie.

7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia nastąpi, na zasadach wskazanych w Umowie, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści wystawionej faktury VAT, w terminie do 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wystawionej faktury VAT. Wykonawca do faktury VAT zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru wykonanych prac w ramach Etapu podpisany przez Zamawiającego.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw służących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. W przypadku gdy została zawarta umowa o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Warunkiem płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest konieczność przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, że uregulował ze zgłoszonym podwykonawcą całość należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

#### **§ 4. Terminy**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w następujących terminach – w zakresie Etapu I:
  - a) wykonanie ekspertyz, o których mowa w części ETAP I pkt 2) tj. § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. b) Umowy oraz uzyskanie zezwoleń o których mowa w części ETAP I pkt 6) - tj. § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. f) - 90 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - b) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji o której mowa w części ETAP I pkt 3)-5) tj. § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. c) – e) Umowy - 100 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - c) Złożenie wniosku o którym mowa w części ETAP I pkt 7) tj. § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. g) Umowy – 110 dni od dnia zawarcia Umowy,
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w następujących terminach – w zakresie Etapu II: do czasu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, jednak nie dłużej niż do 245 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w następujących terminach – w zakresie Etapu III:
  - a) maksymalnie trzykrotna aktualizacja kosztorysów i przedmiarów na żądanie Zamawiającego (każda aktualizacja zostanie rozliczona osobno) - w terminie 10 dni od zlecenia wykonania aktualizacji poprzez wysłanie przez Zamawiającego zlecenia w formie wiadomości elektronicznej na adres wskazany w §5 ust.6 jednak nie dłużej niż do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
  - b) udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących opracowanej Dokumentacji projektowej na procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych - w terminie do 3 dni od wysłania przez Zamawiającego wniosku o udzielenie wyjaśnień zlecenia w formie wiadomości elektronicznej na adres wskazany w §5 ust. 6, jednak nie dłużej niż do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

## § 5. Obowiązki Stron/osoby wykonujące przedmiot umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie i po dokonaniu odbioru, zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego, w tym na żądanie Zamawiającego – również pisemnego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz niezwłocznego (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pozyskania dokumentu przez Wykonawcę) przekazywania Zamawiającemu odpisów dokumentacji, w tym otrzymanych oryginałów decyzji i uzgodnień.
3. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) udzielać Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania (w formie pisemnej lub elektronicznej – według wyboru Zamawiającego) – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zapytania,
  - 2) współdziałać z Zamawiającym w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy,
  - 3) konsultować wszelkie prace z Zamawiającym,
  - 4) wyjaśniać zastosowane rozwiązania,
  - 5) przedstawiać Zamawiającemu propozycje zmian w stosunku do rozwiązań określonych w SWZ, w każdym przypadku, gdy mogą one wpływać na obniżenie kosztów realizacji /wykonawstwa/ lub eksploatacji zadania określonego w §1 ust. 1,
  - 6) brać udział w spotkaniach koordynacyjnych oraz wyjaśniać w trakcie spotkań wszelkie okoliczności związane z Przedmiotem Umowy,
  - 7) udzielać Zamawiającemu porad/opinii przy podejmowaniu przez Zamawiającego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań materiałowych, estetycznych i funkcjonalnych oraz przedkładać Zamawiającemu w tym zakresie propozycje rozwiązań – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zapytania,
  - 8) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego dla przyjętych w Dokumentacji projektowej rozwiązań.
4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia - Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy lub jej elementów oraz poszczególnych czynności wynikających z Umowy osobom trzecim.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w Umowie, odbywać się będzie pocztą elektroniczną, na adres email wskazany w Umowie, potwierdzanej każdorazowo w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
6. Do nadzorowania realizacji Umowy oraz kierowania pracami ze strony Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:  
[\_\_\_], nr tel. [\_\_\_], e-mail: [\_\_\_] adres do korespondencji: wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy.
7. Do nadzorowania realizacji Umowy oraz kierowania pracami ze strony Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:

- [\_\_\_\_], nr tel. [\_\_\_\_], e-mail: [\_\_\_\_] adres do korespondencji: wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy.
8. Zmiana osoby upoważnionej lub danych osoby, wskazanych w ust. 6 lub 7 nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie o zmianie takich osób wraz z określeniem zakresem upoważnienia, ze wskazaniem nowych osób i podaniem ich danych jak w ustępie wyżej.
  9. Przekazywania materiałów lub informacji może następować na wskazane w ust. 6 i 7 adresy e-mail. Przedmiotowe postanowienie nie dotyczy czynności związanych z odbiorem Przedmiotu Umowy, w szczególności przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru przez Wykonawcę.
  10. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni personel określony w Ofercie Wykonawcy.
  11. Projektantem z ramienia Wykonawcy będzie/będą:
    - 1) Dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej projektantem będzie [\_\_\_\_],
    - 2) Dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych projektantem będzie [\_\_\_\_],
    - 3) Dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych projektantem będzie [\_\_\_\_],
    - 4) Dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych projektantem będzie [\_\_\_\_],
    - 5) osoba z uprawnieniami o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków z dnia 23 lipca 2003 r. wykonująca program prac konserwatorskich
  12. Każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 11 Zamawiający zaaprobuje jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiotowej sprawie w terminie 5 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę nowej osoby. Zmiana osób odbywać się będzie na pisemny wniosek Wykonawcy. Informacje nt. kwalifikacji i zdolności proponowanej osoby, Wykonawca przedkłada w formie pisemnej.

## **§ 6. Staranność i podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami prawa,
  - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 3) SWZ,
  - 4) Ofertą Wykonawcy,
  - 5) pisemnymi wytycznymi Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w razie gdyby wytyczne te nie były zgodne z postanowieniami określonymi w pkt. 1-4, to nie są one wiążące dla Wykonawcy, przy czym w takiej sytuacji Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego o niezgodności wytycznych w stosunku do pkt 1-4 i o zakresie niezgodności wraz z propozycją zastosowania innych rozwiązań, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ogłoszenia wytycznych.

2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/sam, za wyjątkiem następującego zakresu: [\_\_\_].
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, to Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, każdorazowo dołączyć oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych oraz zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze w zakresie określonym w Umowie (zezwolenie na wykonywanie zależnych praw majątkowych).

## **§ 7. Odbiory**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy (tj. odbiory częściowe:
  - odbiór częściowy po wykonaniu ekspertyz, o których mowa w części ETAP I pkt 2) tj. § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. b) Umowy oraz uzyskanie zezwoleń o których mowa w części ETAP I pkt 6) - tj. § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. f),
  - odbiór częściowy po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji o której mowa w części ETAP I pkt 3)-5) tj. § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. c) – e) Umowy,
  - odbiór częściowy po złożeniu wniosku o którym mowa w części ETAP I pkt 7) tj. § 2 ust. 2 pkt. 1 lit. g) Umowy,
  - odbiór częściowy po wykonaniu Etapu II
  - odbiory częściowe po wykonaniu poszczególnych elementów składających się na Etap III,i odbiór końcowy) nastąpi – protokołem odbioru w siedzibie Zamawiającego, który będzie stanowić podstawę do rozliczeń z Wykonawcą, przy czym podstawą rozliczeń Etapu I jest odbiór częściowy o którym mowa w tiret trzecim. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Protokół odbioru zaopatrzony będzie każdorazowo w wykaz opracowań i załączników, pisemne oświadczenie o wykonaniu zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz o kompletności i rzetelności przedmiotu opracowań i załączników przedstawianych do odbioru.
2. Zamawiający może zgłosić w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania przez Wykonawcę, Dokumentacji projektowej lub jej elementów uwagi co do sposobu wykonania poszczególnych opracowań i załączników oraz wyznaczyć Wykonawcy termin nie dłuższy niż 10 (dziesięć) dni na usunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego nieprawidłowości.
3. Ponowne przedstawienie Przedmiotu Umowy do odbioru następuje na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uwag/braków dotyczących przedstawionego ponownie do odbioru Przedmiotu Umowy (na zasadach wskazanych w ust. 2) w zakresie elementów, które były przedmiotem pierwotnie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag/braków. Wskazane w zdaniu pierwszym zasady dotyczące ponownego zgłaszania uwag/braków, może być powtarzane,



aż do momentu przedstawienia przez Wykonawcę do odbioru prawidłowo wykonanego (bez wad istotnych) Przedmiotu Umowy.

4. W razie dwukrotnego bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Umowy innemu podmiotowi – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego nieprawidłowości (uwag/braków), o jakich mowa w niniejszym paragrafie, nie skutkuje dla Zamawiającego utratą jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy. Po wykonaniu wszystkich prac stanowiących Przedmiot Umowy, Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy.

## **§ 8. Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących Przedmiot Umowy powstałą w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworem”.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, w szczególności prawo do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
  - 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
  - 6) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,

- 7) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i ust. 7 powyżej Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy.
10. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do Utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasadzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do oprogramowania i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami Umowy.

## **§ 9. Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi licząc od dnia odbioru części Przedmiotu Umowy składającego się na Etap I i II (termin gwarancji jakości i rękojmi liczony jest od dnia odbioru Przedmiotu Umowy składającego się na Etap II). Po odebraniu prac składających się na Etap II rozpoczyna się bieg gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad.
3. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji jakości przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
5. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości.
6. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady dla danej części Przedmiotu Umowy.
8. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

9. Jeżeli w okresie gwarancji jakości lub rękojmi zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia; w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Dokumentacji projektowej, w której stwierdzono wady.
10. Zamawiający może zgłaszać wady e-mailem na adres wskazany w § 5 ust. 6 Umowy. W przypadku zmiany adresu lub poczty e-mail Wykonawca jest obowiązany - w formie pisemnej – niezwłocznie powiadomić o zmianie Zamawiającego, przesyłając te informacje na adres wskazany w Umowie do korespondencji lub na adres e-mail. Nie powiadomienie o tym będzie skutkowało odpowiedzialnością Wykonawcy za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad Dokumentacji projektowej w następujących terminach:
- 1) wad ujawnionych w okresie wykonywania robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową – w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty powiadomienia,
  - 2) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego, dłuższego terminu.
12. W razie nie usunięcia usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należnością za zleconą usługę Zamawiający obciąży Wykonawcę.
13. Wszystkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji jakości ponosi Wykonawca.

## **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- 1) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zaprzestania naruszeń;
  - 2) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Przedmiotu Umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zaprzestania naruszeń;
  - 3) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zaprzestania naruszeń;
  - 4) gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do realizacji Przedmiotu

Umowy inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej;

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym paragrafie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną do dnia odstąpienia część przedmiotu umowy oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 11. Kary umowne**

1. Niniejszym postanowieniem Strony zgodnie wprowadzają do Umowy kary umowne dla Wykonawcy z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonania czynności określonych w Umowie.
2. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla projektantów, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 Umowy;
  - 6) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego, w wysokości 1.000,00 złotych, za każdy taki przypadek;
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone w Umowie karę umowną lub kary umowne (żądanie przez Zamawiającego

odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary lub kar jest dopuszczalne) oraz prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisu art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 Ustawy COVID-19, na co Wykonawca wyraża zgodę. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

4. Odstąpienie w całości lub w części od Umowy, jak również jej rozwiązanie nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych lub odszkodowania.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, opóźnienia i zwłokę spowodowane wadami przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione wydatki lub koszty oraz zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami dokumentacji.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary, chyba że dojdzie do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, o czym mowa w ust. 3. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Limit kar umownych określonych w umowie: 20% Wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

## **§ 12. Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu lub umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) zmianę terminu wykonania Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
    - a) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Dokumentacji projektowej, jej poszczególnych elementów lub rozwiązań projektowych;
    - b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa;
  - 2) dopuszczalna jest zmiana Umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - 3) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na Przedmiot Umowy,
  - 4) dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do nowego stanu prawnego,
  - 5) dopuszczalna jest zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Wykonawcy, wymienionego w umowie (choroba, śmierć, inny wypadek losowy itp.) pod warunkiem, że nowy personel

posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany,

- 6) dopuszczalna jest zmiana terminów wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia podstawowego (Przedmiotu Umowy), zamówień podobnych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP - w przypadku, jeśli zamówienie podobne wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego (Przedmiotu Umowy) – odpowiednią, pod względem wpływu części lub całości zamówienia podobnego na część lub całość zamówienia podstawowego (Przedmiotu Umowy) - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego(Przedmiotu Umowy),
- 7) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia oraz terminów wykonania Przedmiotu Umowy wraz z konsekwencjami wprowadzenia tych zmian w przypadku zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych prac projektowych - w przypadku, jeśli realizacja nieprzewidzianych prac projektowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego (Przedmiotu Umowy) – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości nieprzewidzianych prac projektowych na część lub całość zamówienia podstawowego (Przedmiotu Umowy) - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego (Przedmiotu Umowy), zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
  - a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w Umowie, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.

### **§ 13. Waloryzacja**

1. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej

Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

2. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie roku obowiązywania umowy - na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły. Waloryzacja dotyczy wyłącznie części wynagrodzenia jeszcze nie zapłaconej (waloryzacja na przyszłość).
3. Zmiana kosztów winna mieć bezpośredni wpływ na koszt wykonania zamówienia, co Wykonawca winien wykazać w swoim wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach rocznych, raz w danym roku.
5. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen wynikających z niniejszego wskaźnika, nie może przekroczyć limitu +/- 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi oraz okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

#### **§ 14. Nadzór autorski**

1. Wykonawca jest obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, przez cały okres realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie Dokumentacji projektowej w przypadku zawarcia odrębnej umowy z Wykonawcą na sprawowanie usługi nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową, weryfikacja wniosków materiałowych,
  - b) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w Dokumentacji projektowej - kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
  - c) nadzorowanie nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
  - d) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową,
  - e) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
  - f) ustalanie z Zamawiającym, Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,

- g) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (nie rzadziej nie jeden raz w miesiącu przez cały okres realizacji robót budowlanych),
  - h) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego;
  - i) opiniowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania,
  - j) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.
3. Do zasad odbioru dokumentacji wykonywanej w ramach nadzoru autorskiego stosuje się postanowienia Umowy, w szczególności §7 Umowy.
  4. Do wszelkiej dokumentacji powstałej w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stosuje się w zakresie praw autorskich postanowienia § 8 Umowy.
  5. Każdorazowy pobyt osoby pełniącej doraźny nadzór autorski będzie poprzedzony wezwaniem Zamawiającego przekazanym pocztą elektroniczną. Projektant zobowiązany jest, wobec powyższego, do przekazania adresów e-mail oraz ich uaktualniania, jak również pozostawania w ciągłej dyspozycji. Czas reakcji nie więcej niż 3 dni robocze.

#### **§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: [\_\_\_].
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej, co stanowi kwotę [\_\_\_] złotych.
3. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy.
2. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo zostało wysłane pod ostatni adres Strony umowy.
3. Ilekroć dla dokonania czynności umowa zastrzega formę pisemną jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniu roboczym, przez dzień roboczy Strony uznają każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
5. Spory powstałe na tle wykonywania Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.



6. Umowa wraz z załącznikami, w zakresie spraw nią objętych, jest jedynym porozumieniem między Stronami.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
8. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ
3. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest składane w tej formie.