

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w Poznaniu w dniu [___] roku pomiędzy:

Wielkopolskim Muzeum Niepodległości, z siedzibą przy ul. Woźnej 12, 61-777 Poznań, posługującym się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej 778-11-28-909 oraz numerem REGON: 000277902, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Miasto Poznań pod nr RIK-VI

reprezentowanym przez:

[___],

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

[___],

zwaną/y „Wykonawcą”, zwane „Stronami”, każda z osobną „Stroną”.

Na podstawie przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), (dalej jako „Ustawa PZP”) i w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w dniu [___] roku w postępowaniu numer [___] została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie ekspozycji stałej i aranżacji przestrzeni dla ścieżki fortyfikacyjnej Muzeum Martyrologii Wielkopolan – Fort VII, Oddziału Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości (dalej jako „Budynek”) w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymogi określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia (dalej jako „SWZ”). Prace składające się na przedmiot Umowy dalej określa się także jako „Przedmiot Umowy” lub „Prace”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w Umowie oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne i wystarczające doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu Umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zgodnie z SWZ.
3. W przypadku, gdy przekazana przez Zamawiającego SWZ nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania Prac lub wykonania określonego elementu Prac, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania w tym zakresie decyzji od Zamawiającego.

§ 2. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Wykonawcy zostanie zapewniony dostęp do Budynku w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem że w Budynku mogą się toczyć równoległe prace prowadzone przez innych wykonawców. Przekazanie Wykonawcy części Budynku, stanowiącej miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi protokolarnie

przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający udostępni Wykonawcy Budynek w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy w zależności od okoliczności, nie później jednak niż w terminie 5 (słownie: pięć) dni od dnia zawarcia Umowy. Termin udostępnienia Wykonawcy części Budynku, tj.:

- 1) pomieszczenia nr 184 i korytarzu prowadzącym do tego pomieszczenia nastąpi najpóźniej w dniu 15 maja 2022 roku,
 - 2) pomieszczenia nr 02 nastąpi najpóźniej w dniu 1 września 2022 roku.
2. UWAGA: udostępnienie części Budynku w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy odbędzie się na potrzeby montażu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody w zakresie wynikającym z wykonywania Przedmiotu Umowy, wynikłe w Budynku na począwszy od daty protokolarnego przejęcia Budynku, aż do chwili podpisania protokołu końcowego Odbioru Prac (zdefiniowanego w § 6 Umowy).
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy Budynku do czasu przedłożenia przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji, t.j.
- polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 Umowy, do której przekazania Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;
 - kopie dokuuprawnień budowlanych i aktualne zaświadczenia o wpisie do izby odpowiedniego samorządu zawodowego dla kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i elektrycznej bez ograniczeń oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm).

W przypadku wskazanym w zdaniu powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia terminowe, w tym przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, lub finansowe, w tym uprawnienie do odszkodowania.

§ 3. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, RADY BUDOWY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy odbywać się będzie pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca na żądania Zamawiającego lub z własnej inicjatywy, nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, będzie organizował rady budowy (zwane dalej „**Naradami**”) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem Narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy Narad będzie ustalał Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Obowiązek organizowania Narad dotyczy okresu od dnia zawarcia Umowy do terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w Naradach.
4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania Umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: [____], nr tel. [____], e-mail: [____].
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [____], nr tel. [____], e-mail: [____].przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany

Umowy i następuje w formie pisemnej.

5. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.
6. Do wykonywania funkcji przy realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zatrudni personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu Zamawiający zaaprobuje jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w ofercie Wykonawcy. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiotowej sprawie w terminie 3 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę nowej osoby.
7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści miejsce realizacji zamówienia i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
8. Zgodnie z ofertą Wykonawcy personel (zespół) Wykonawcy stanowią:
 - 1) [imię i nazwisko] - Kierownik Zespołu;
 - 2) [imię i nazwisko] - Specjalista ds. makiet;
 - 3) [imię i nazwisko] – Specjalista ds. kontentu do multimediiów;
 - 4) [imię i nazwisko] - kierownik robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
 - 5) [imię i nazwisko] - kierownik robót w specjalności elektrycznej bez ograniczeń.

§ 4. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie i po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich określonych Umową wymagań,
 - 2) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji Przedmiotu Umowy i celów socjalnych,
 - 3) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych Przedmiotu Umowy,
 - 4) dokonania odbioru wykonanych Prac na warunkach określonych w Umowie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, zdjęcia, cyfrowe kopie dokumentów, treści, zawartości merytoryczne, do wykorzystania w prezentacji oraz aplikacjach stanowiących część Przedmiotu Umowy.

§ 5. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych w Umowie Prac, a także niezbędnych do wykonania Prac dostaw i robót budowlanych, zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym ujętym w SWZ, jak też zasadami aktualnej wiedzy technicznej, przestrzegając przy tym niezbędnych przepisów prawa oraz oddania wykonanych Prac Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.

2. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia (zdefiniowanego w § 9 ust. 1 Umowy) zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa w części Budynku, stanowiącej miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy (i na czas wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie montażu), prawidłowej organizacji pracy, zabezpieczenia Budynku (w zakresie wynikającym z Umowy) przed wejściem osób nieuprawnionych,
 - 3) współdziałania z Zamawiającym w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym konsultowania wszelkich prac i rozwiązań z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji i uzyskiwania w tym zakresie zgodę Zamawiającego, oraz dostosowanie się do uzgodnień z wykonawcami robót budowlanych i innych prac wykonywanych w Budynku np. w pomieszczeniu 02, gdzie Wykonawca będzie zobowiązany do współdziałania na placu budowy z wykonawcami innych robót budowlanych.
 - 4) dostawy materiałów, urządzeń, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku wykonywania Przedmiotu Umowy – materiały i urządzenia winny stanowić własność Wykonawcy, być wolne od wad, w szczególności nie być obciążonym prawami osób trzecich, fabrycznie nowe i w pełni sprawne, nieużywane, nie powystawowe,
 - 5) wyjaśniania Zamawiającemu zastosowanych rozwiązań,
 - 6) pisemnego zgłoszenia gotowości Prac do odbioru zgodnie z Umową,
 - 7) informowania Zamawiającego o terminie Odbioru Prac zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach to:
 - a) Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko do odkrycia Prac lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania Prac, a następnie przywrócenia Prac do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Prac – Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 8) współpracy z Zamawiającym, w tym niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Prac lub termin zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 9) współpracy z wykonawcami robót budowlanych (w tym w zakresie wskazanym w pkt. 3 powyżej) i zsynchronizowania oraz uzgodnienia swoich działań z harmonogramem generalnego wykonawcy.
 - 10) utrzymania porządku w części Budynku, stanowiącej miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy w czasie realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,

- 11) po zakończeniu Prac i przed końcowym Odbiorem Prac, Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zobowiązany jest uporządkować Budynek, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń,
 - 12) zgłoszenia na piśmie gotowości do końcowego Odbioru Prac oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w nich wad,
 - 13) uczestniczenia w Naradach,
 - 14) zgłaszania każdego podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie choćby części Prac stosownie do postanowień Umowy,
 - 15) przygotowania harmonogramu Prac i uzgodnienia go z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonywania Prac,
 - 16) przeprowadzenia w porozumieniu z Zamawiającym szkolenia personelu Zamawiającego z obsługi przyszłych użytkowników lub eksploatatorów lub administratorów w stosunku do wszystkich materiałów, urządzeń lub instalacji, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku wykonywania Przedmiotu Umowy za pisemnym potwierdzeniem przez danych użytkowników odbycia szkolenia. Szkolenie odbędzie się dla 10 pracowników (+/- 2 osoby) w wymiarze 2x8h w Budynku. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół z przeprowadzonego szkolenia. Termin szkolenia Wykonawca wyznaczy w porozumieniu z Zamawiającym, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy materiałów lub informacji niezbędnych dla wykonania Umowy w zakresie określonym w §4 ust. 2 Umowy.
 4. W przypadku konieczności dostarczenia dodatkowych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy informacji nie będących w posiadaniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrócenia się w przedmiotowej sprawie do Zamawiającego w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 3 ust. 4 pkt. 1, ze wskazaniem konkretnych /informacji, natomiast Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania przedmiotowych informacji do odbioru w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 3 ust. 4 pkt. 2; nie zwrócenie się przez Wykonawcę o dostarczenie informacji w sposób wskazany w niniejszym ustępie lub nie odebranie przygotowanych przez Zamawiającego informacji, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania terminów wykonania Przedmiotu Umowy i nie może być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego.
 5. Wykonawca w terminie 5 (słownie: pięć) dni od dnia przekazania dokumentów, o jakich mowa w ust. 4 jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu uwag dotyczących tych dokumentów, w tym w szczególności, co do ich kompletności z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, rzetelności oraz wadliwości. Niezgłoszenie przez Wykonawcę uwag w sposób oraz w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim oznacza, iż Wykonawca nie ma żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, tj. iż dokumenty te były niewadliwe, rzetelne i kompletne i w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt i ryzyko uzyskać inne dokumenty lub uzupełnić istniejące.
 6. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do przygotowania dokumentacji powykonawczej obejmującej:

- 1) Dokumenty oraz aprobaty techniczne (certyfikaty) na poszczególne elementy Przedmiotu Umowy oraz karty gwarancyjne wystawione przez producenta/producentów dostarczonych urządzeń i wyposażenia;
- 2) wykaz dostarczonych urządzeń i wyposażenia z przypisanymi mu unikatowymi danymi określonymi przez Zamawiającego (wersje oprogramowania firmowego, adresy fizyczne, numery seryjne, itp.);
- 3) wszelkie niezbędne pozwolenia, atesty lub certyfikaty, gwarancje niezbędne do korzystania z urządzeń i wyposażenia przez Zamawiającego;
- 4) dokumentację fotograficzną,
- 5) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów, dotyczących odbieranego elementu Prac,
- 6) instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów, wyposażenia lub instalacji oraz wszystkie informacje umożliwiające korzystanie z oprogramowania określonego w §18-§19 (loginy, hasła, kody źródłowe itp.) w ramach przedmiotu Umowy.

§ 6. ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów Prac (zwanym dalej „**Odbiorami Prac**”) na zasadach przewidzianych w Umowie.
2. Końcowy Odbiór Prac nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich dostaw, usług i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji Prac, usunięciu w nich wad istotnych, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomień oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
3. Odbioru Prac zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Przewiduje się jeden częściowy Odbiór Prac. Częściowego Odbioru Prac dokonuje się w celu częściowego rozliczenia wykonanych Prac obejmujących Etap 1. Dokonanie częściowego Odbioru Prac następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę raportu rozliczeniowego (dalej jako „**Raport Rozliczeniowy**”), potwierdzonego przez Zamawiającego. Etap 1 obejmuje wszystkie prace za wyjątkiem prac do wykonania w pomieszczeniu nr 02 oraz aktualizacji aplikacji wizualizacyjno-sterującej na komputer typu all-in-one, umożliwiającej uruchamianie poszczególnych ekspozytorów multimedialnych lub włączanie/wyłączanie wszystkich naraz w pomieszczeniu nr 02.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do częściowego Odbioru Prac z wyprzedzeniem co najmniej 7 (słownie: siedem) dni. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu Prac zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 (słownie: trzy) dni, umożliwiając ich odbiór Zamawiającego pod rygorem konsekwencji przewidzianych w § 5 ust. 2 pkt. 7 Umowy.
6. Częściowy Odbiór Prac oraz Odbiory Prac zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, nie później niż w ciągu 14 dni (słownie: czternaście) dni od daty zgłoszenia w przypadku częściowego Odbioru Prac oraz 3 (słownie: trzy) dni od daty zgłoszenia w przypadku Odbioru Prac zanikających lub ulegających zakryciu.

7. Z częściowego Odbioru Prac oraz każdego Odbioru Prac zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, potwierdzony przez Zamawiającego.
8. Dla dokonania częściowego Odbioru Prac Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu (dla Prac będących przedmiotem częściowego Odbioru Prac) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §5 ust, 6 Umowy.
9. Końcowego Odbioru Prac dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich Prac składających się na przedmiot Umowy na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy. Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do końcowego Odbioru Prac następuje po usunięciu wad istotnych stwierdzonych przez Zamawiającego w wykonanych Pracach oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej (w zakresie nie dostarczonym przy częściowym Odbiorze Robót).
10. Końcowy Odbiór Prac jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego. Zamawiający dokona protokolarnego końcowego Odbioru Prac. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 (słownie: siedem) dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia Prac i gotowości do odbioru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od daty ich rozpoczęcia.
11. W czynnościach końcowego Odbioru Prac winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiający.
12. Przed rozpoczęciem końcowego Odbioru Prac, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie (w zakresie nie dostarczonym przy częściowym Odbiorze Robót).
13. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana w formatach edytowalnych.
14. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Pracach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
15. Z końcowego Odbioru Prac zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
16. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem zakończenia Prac jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego Odbioru Prac pod warunkiem, iż w wykonanych Pracach nie zostaną stwierdzone wady istotne.
17. Ostateczny Odbiór Prac po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego Odbioru Prac, podpisywanego po usunięciu wszystkich wad (istotnych i nieistotnych), ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. Ostateczny

Odbiór Prac zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wszelkich wad.

§ 7. ZAKOŃCZENIE PRAC I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Okoliczność zakończenia Prac stwierdza się w sposób i na zasadach określonych w § 6 Umowy.
2. Przekazanie do używania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad istotnych i nieistotnych wskazanych w protokole końcowego Odbioru Prac, o którym mowa w § 6 ust. 15 Umowy oraz pod warunkiem wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego w protokole końcowego Odbioru Prac stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego na zasadach określonych w § 12 Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia Prac lub ich części, ich wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową lub przeznaczeniem rzeczy, Zamawiający może odmówić Odbioru Prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru deklarującego, że wady zostały usunięte,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu Umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych w Umowie kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych, przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Do czasu usunięcia wad zgłoszonych w protokole Odbioru Prac, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia w części odpowiadającej wartości wadliwych Prac.

7. Jeśli wad istotnych nie da się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie zdołał usunąć ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według własnego wyboru od Umowy odstąpić lub obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Prac bez wad istotnych pozostaje do wartości Prac z wadami istotnymi lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad z Prac.
8. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej jakiejkolwiek wady przez, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć taką wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego i konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie tej wady. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdą należnością jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu jakichkolwiek wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac lub Prac jako wadliwych.
10. Końcowy Odbiór Prac dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§ 8. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Termin zakończenia realizacji Prac i obowiązków określonych w SWZ: 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym:
 - 1) termin przekazania Wykonawcy części Budynku, tj. pomieszczenia nr 184 i korytarza prowadzącego do tego pomieszczenia nastąpi najpóźniej w dniu 15 maja 2022 roku,
 - 2) termin przekazania Wykonawcy części Budynku, tj. pomieszczenia nr 02 nastąpi najpóźniej w dniu 1 września 2022 roku.
2. Pomieszczenie nr 02 zostanie przekazane Wykonawcy na okres 7 dni w celu wykonania instalacji w tym pomieszczeniu. Wydłużenie tego terminu wymaga uzgodnienia z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym. Termin zakończenia realizacji Prac jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do końcowego Odbioru Prac, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu końcowego Odbioru Prac.

§ 9. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają w łącznej wysokości: [] złotych netto (słownie: [] złotych 00/100), plus podatek VAT, co daje razem kwotę brutto [] zł (słownie: [] złotych 00/100), (kwota wynagrodzenia brutto dalej jako „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie rezerwy na jakiegokolwiek przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, niezbędne dla wykonania całości Prac objętych Umową.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.

3. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania Umowy poza przypadkami wskazanymi w Umowie i nie będzie podlegać waloryzacji. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie należności za wykonanie całości przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wszelkich wad ujawnionych przy Odbiorze Prac, w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości.
4. Wynagrodzenie uwzględnia także wszystkie podatki i opłaty obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Prac.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowej Wynagrodzenia, na podstawie przeprowadzonego odpowiedniego częściowego Odbioru Prac na zasadach określonych w § 6 ust. 4 Umowy. Zapłata częściowego Wynagrodzenia nastąpi na podstawie Raportu Rozliczeniowego, zatwierdzonych przez Zamawiającego w terminie i na zasadach wskazanych w Umowie. Zamawiający zatwierdzi Raport Rozliczeniowy po dokonaniu weryfikacji stanu zaawansowania prac i potwierdzeniu wykonania objętych nim Prac bez wad istotnych. Zamawiający zatwierdzi częściowy Raport Rozliczeniowy po podpisaniu protokołu częściowego Odbioru Prac, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy. Rozliczenie częściowe objęte Raportem Rozliczeniowym nie przekroczy 80% Wynagrodzenia.
6. Końcowy Raport Rozliczeniowy sporządzony przez Wykonawcę zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę całości Prac, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości końcowego Odbioru Prac, dokonaniu końcowego Odbioru Prac, podpisaniu protokołu końcowego Odbioru Prac, zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej oraz dokonaniu wyceny przez Wykonawcę środków trwałych (jeżeli dotyczy). Końcowy Raport Rozliczeniowy ustala końcowe rozliczenie Wynagrodzenia.
7. Ostatnia płatność Wynagrodzenia płatna będzie po podpisaniu protokołu końcowego Odbioru Prac bez wad istotnych.

§ 10. FAKTURY VAT. PŁATNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT nie później niż w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od daty sporządzenia protokołu częściowego Odbioru Prac albo końcowego Odbioru Prac.
2. Płatności należne od Zamawiającego będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wystawionej i dostarczonej faktury VAT zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego, znajdujący się w wykazie podatników VAT, udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dalej jako „Konsorcjum”), jego członkowie, upoważnią

w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT.

5. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia kar umownych lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem przepisu art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 11. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, tj. zawarł polisę ubezpieczeniową numer [_____] wystawioną przez [_____], której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia stanowią załącznik nr 2 do Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach przez cały okres obowiązywania Umowy, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy oraz dowody opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca w chwili zawierania Umowy posiada wiedzę, że będzie korzystał z podwykonawcy (jeżeli Wykonawca podejmie decyzję o korzystaniu z podwykonawcy na etapie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie rozszerzyć posiadane ubezpieczenie OC o klauzulę zapewniającą objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców),
 - 2) suma ubezpieczenia: 500.000,00 złotych,
 - 3) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 15 Umowy.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł

dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w szczególności uprawniony będzie do potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), (dalej jako „Zabezpieczenie”), w wysokości 5 % (słownie: pięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [_____] złotych (słownie: [_____] złotych 00/100), w formie: [_____]. Dowód ustanowienia Zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Z kwoty Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 powyżej wartości Zabezpieczenia w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia wykonania Prac i podpisania protokołu końcowego Odbioru Prac bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego Zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości), o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej Zabezpieczenie potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 powyżej wartości Zabezpieczenia nie później niż w 15 (słownie: piętnaście) dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej Zabezpieczenie potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności komisijnego Odbioru Prac – w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w terminowym wykonaniu Prac wskazanych w § 8 Umowy - w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w uporządkowaniu Budynku po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób określonych w §3 ust. 8 Umowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie przetargowej, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

- 6) za zwłokę w przeprowadzeniu szkoleń, o których mowa w Umowie w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu szkolenia wyznaczonego przez WYkonawcę,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia,
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z Umowy przekracza wysokość kar umownych (Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych). Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przy wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych, w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary lub kar umownych. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę, z zastrzeżeniem przepisu art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
 5. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 25 % Wynagrodzenia.

§ 14. GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na warunkach określonych dodatkowo w odrębnym dokumencie stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy lub uregulowanych odmiennie w SWZ, na wykonane Prace oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia, wyposażenie i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na ____ (**słownie: _____**) **miesiący** chyba, że na te materiały, urządzenia, wyposażenie i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji jakości producenta. Termin gwarancji jakości biegnie od dnia sporządzenia protokołu końcowego Odbioru

Prac.

2. O wykryciu jakiegokolwiek wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia tej wady w określonym terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady zgłoszonej w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, tj. w przypadku wskazanym w § 7 ust. 8 Umowy, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wymiany wadliwej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już jednokrotnie naprawiana.
4. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów, wyposażenia lub instalacji użytych do wykonania Prac, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów, wyposażenia lub instalacji w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu końcowego Odbioru Prac.
5. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji jakości jakichkolwiek wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Odbioru Prac, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem 30 (słownie: trzydzieści) dni od ich wykrycia. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę w tym zakresie uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
6. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia jakiegokolwiek wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
8. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji, każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
9. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję w zakresie wykonanych do dnia odstąpienia dostaw i Prac. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron to oświadczenie złożyła.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione w Pracach lub we wbudowanych lub zainstalowanych

urządzeniach, materiałach, wyposażeniu lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres ____ (słownie: _____) miesięcy.

11. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu, o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
12. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
13. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji jakości.
14. Zamawiający, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania rękojmi wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania Odbioru Prac, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od ich wykrycia pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
15. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je niezwłocznie nie później jednak niż:
 - 1) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni w przypadku wady istotnej lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym możliwości techniczne Wykonawcy i inne obiektywne okoliczności mogące mieć wpływ na termin usunięcia zgłoszonych wad,
 - 2) w terminie 7 dni (słownie: siedem) dni w przypadku wady nieistotnej,
 - 3) w terminie 24 h (słownie: dwadzieścia cztery) godzin w przypadku wad oprogramowania określonego w § 19 Umowy.
16. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wynikającym z Umowy lub w terminie późniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego (o ile taki został wyznaczony), wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 7 ust. 8 Umowy.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Prac w stosunku do przyjętego harmonogramu Prac co najmniej 15 (słownie: piętnaście) dni, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń;
 - 2) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji Prac bez uzgodnień z Zamawiającym, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń;
 - 3) gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do realizacji Prac inne osoby niż wskazane w ofercie przetargowej;

2. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 1 w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni od dnia ustania przyczyny danej okoliczności uprawniającej Stronę do odstąpienia. Odstąpienie może zostać złożone na zasadach wskazanych w ust. 1 powyżej nie później niż w terminie 8 (słownie: 8 miesięcy) od dnia zawarcia Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki *ex nunc* z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej Stronie.
5. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury związanej z odstąpieniem od Umowy (w tym także odstąpienia na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego):
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy Przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia od Umowy, w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - 3) w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi na swój koszt szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku (dalej jako „**Protokół Inwentaryzacji**”), w tym Prac w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w Protokole Inwentaryzacji Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń.
6. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu Protokołu Inwentaryzacji lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia Protokołu Inwentaryzacji. Protokół Inwentaryzacji uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości jego kwestionowania przez Wykonawcę.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie w części za te etapy i elementy Prac, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów częściowych Odbiorów Prac, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota Wynagrodzenia ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania, z zastrzeżeniem przepisu art. 15r¹ ust. 1 Ustawy COVID-19.
8. Na podstawie podpisanego Protokołu Inwentaryzacji, Zamawiający wystawi Raport Rozliczeniowy, obejmujący wartość wykonanych Prac oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT, z zastrzeżeniem następnego zdania. Raport Rozliczeniowy stanowi podstawę rozliczeń z Wykonawcą.

§ 16. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach i na podstawie określonych w Ustawie PZP lub na zasadach określonych w Umowie poniżej.

2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanych: w § 3 ust. 4 Umowy (zmiana przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy lub ich danych lub danych adresowych lub zmiana numerów telefonów).
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany Wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy, sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub nienależnymi od Stron np. konieczność przesunięcia terminu przekazania Budynku (w tym opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego pomieszczenia nr 02, które nastąpi najpóźniej w dniu 1 września 2022 roku), kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, zaistnienie warunków faktycznych w Budynku, wpływających na zakres lub sposób wykonywania Przedmiotu Umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury, konieczność uzyskania niezbędnych uzgodnień z konserwatorem zabytków, które spowodują konieczność przesunięcia terminu wykonania poszczególnych Prac lub konieczność przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

W przypadku określonym w zdaniu poprzednim, zmiana terminu nastąpi o okres uzasadniony przyczynami zmiany, o których mowa powyżej. Zakres Przedmiotu Umowy, sposób wykonywania Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy zostaną ustalone przez Strony w sposób uwzględniający osiągnięcie rezultatu będącego przedmiotem świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy, którego dotyczyć będzie zmiana;

- 3) dopuszczalna jest zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Wykonawcy (w szczególności choroba, śmierć, inny wypadek losowy) pod warunkiem, że nowy personel posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany;
- 4) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w SWZ, a okoliczności te uniemożliwią wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w SWZ. Zmiana terminu nastąpi o okres uzasadniony przyczynami zmiany, o których mowa powyżej
- 5) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy, sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania Prac przy

zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;

- 6) zmiany dotyczącej dostarczanych urządzeń, materiałów, wyposażenia lub instalacji wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego modelu (typu) z produkcji przez producenta, a dostępny będzie urządzenie, materiał, wyposażenie lub instalacja wchodząca w skład Przedmiotu Umowy o parametrach nie gorszych niż wynikające z Umowy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie; wycofanie modelu (typu) określonego w przedmiocie zamówienia z produkcji przez producenta Wykonawca powinien pisemnie udokumentować;
- 7) zmiany terminu zakończenia realizacji Prac w przypadku konieczności wykonania Prac zamiennych lub dodatkowych; termin realizacji Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności wykonania Prac zamiennych lub dodatkowych, Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie w sposób ustalony przez Strony w drodze negocjacji;
- 8) zmiany technologii wykonania Prac lub materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie Prac przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych Prac,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Prac po ich zakończeniu.
- 9) zmiany technologii wykonania Prac lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji Zamawiającego, jeśli to znacząco utrudnia lub uniemożliwia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje opóźnienie w postępie Prac, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- 10) zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

§ 17. PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów, nie będących oprogramowaniem komputerowym określonym w § 18 - § 19 Umowy, wytworzonych w trakcie realizacji Umowy i w ramach wynagrodzenia

określonego w §9 ust. 1 Umowy:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1062), (dalej jako „**Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych**”) wytworzonych w trakcie realizacji Umowy (dalej jako „**Dokumenty Wykonawcy**”),
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz oświadcza, że nie będzie korzystał z osobistych praw majątkowych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej w ust. 1 powyżej, następuje:
- 1) z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych Dokumentów Wykonawcy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, a w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworów,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

- l) wprowadzania zmian oraz skrótów,
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili wydania Zamawiającemu Dokumentów Wykonawcy: (i) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami Umowy, (ii) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy, (iii) do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia, które to oświadczenie będzie niezbędne dla uzyskania odbiorów zgodnie z Umową. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 6. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji Prac, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z dokumentacji dołączonej do SWZ oraz przekazywanej Wykonawcy na etapie wykonywania Umowy, która stanowi utwory w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na polach eksploatacji określonych w ust. 2 pkt. 2 powyżej.
 7. Wykonawca pozostaje uprawniony do udzielenia sublicencji podwykonawcom w zakresie wskazanym powyżej w ust. 6 po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 18. PRAWA AUTORSKIE DO OPROGRAMOWANIA

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i przekazać Zamawiającemu 2 (słownie: dwa) komplety instrukcji urządzeń i systemów, w formie uporządkowanej, opisanej i trwale opracowanej, jako warunku wykonania częściowego i końcowego Odbioru Prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany zainstalować, uruchomić i przetestować oprogramowanie na wszystkich urządzeniach i systemach określonych w SWZ, zgodnie z wymaganiami funkcjonalnymi dla tych urządzeń i systemów określonymi w SWZ oraz przekazać Zamawiającemu urządzenia i systemy z licencjami na pełne wersje komercyjne oprogramowania (w przypadku, gdy Wykonawca zapewni Zamawiającemu udzielenie licencji np. oprogramowanie Windows).
3. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, udziela lub zapewnia udzielenie Zamawiającemu licencji niewyłącznej, na czas nieoznaczony, na dostarczone oprogramowanie. Licencje dotyczą wszelkiego, dostarczonego na podstawie SWZ, oprogramowania systemowego i użytkowego wbudowanego w urządzenia oraz

oprogramowania dostarczonego osobno zapewniającego funkcjonalności opisane w SWZ, za wyjątkiem oprogramowania określonego w §19 Umowy.

4. Licencje zostają udzielone na następujących warunkach:
 - 1) licencjonowane prawa nie są i nie będą obciążone prawami osób trzecich, które uniemożliwiłyby korzystanie z udzielonych licencji, w szczególności, że osoba dysponująca tymi prawami nie zobowiązała się do przeniesienia tych praw w całości lub części na osobę trzecią, jeśli miałyby to skutkować utratą bądź ograniczeniem uprawnień licencyjnych Zamawiającego,
 - 2) licencje nie mogą zawierać ograniczeń w zakresie możliwości swobodnego administrowania oprogramowaniem, jego konfigurowania, strojenia oraz parametryzacji przez Zamawiającego.
5. Licencje powinny uprawniać Zamawiającego do korzystania z oprogramowania przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń terytorialnych i na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie dla własnych potrzeb, w tym utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taka jak zapis na płycie CD/DVD/Blue-Ray lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci, wprowadzenia do pamięci komputera, przechowywania w pamięci komputera, uruchamiania, wyświetlania oraz przetwarzania danych,
 - 2) korzystania z oprogramowania w pełniej funkcjonalności na dostarczonych urządzeniach.
6. Uprawnienia z licencji na korzystanie z dostarczonego oprogramowania Zamawiający nabywa z dniem podpisania protokołu częściowego lub końcowego Odbioru Prac.
7. Wykonawca zapewnia, że oprogramowanie, na które udzielana jest licencja będzie posiadać kody i numery identyfikacyjne licencjodawcy uprawnionego do udzielenia licencji.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty licencyjne do oprogramowania lub umowy licencyjne, o ile takie będą istniały.
9. W odniesieniu do oprogramowania różnych producentów składających się na oprogramowanie systemowe i użytkowe zainstalowane na urządzeniach, jeżeli producent takiego oprogramowania standardowo udziela licencji na warunkach korzystniejszych od wskazanych w wymaganiach Zamawiającego, Wykonawca udzieli lub zapewni udzielenie stosownej licencji od producenta na warunkach korzystniejszych, niż opisane w SWZ.
10. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że licencje nie zostaną wypowiedziane, za wyjątkiem przypadku istotnego naruszenia przez Zamawiającego warunków licencji. W przypadku wypowiedzenia licencji, pomimo braku istotnego naruszenia warunków licencji przez Zamawiającego, Wykonawca odpowiadać będzie za wynikłą z tego tytułu szkodę oraz w ramach Wynagrodzenia, dostarczy odpowiednie oprogramowanie z licencjami odpowiadające warunkom zawartym w SWZ.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich związane

z naruszeniem autorskich praw majątkowych do oprogramowania.

§ 19. PRAWA AUTORSKIE DO OPROGRAMOWANIA STWORZONEGO PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca w ramach i na podstawie niniejszej Umowy, w chwili wydania, przeniesie na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do oprogramowania:
 - 1) aplikacji na monitor dotykowy LCD 31,5" - pomieszczenie nr 48
 - 2) aplikacji na monitor dotykowy LCD 23,8" - pomieszczenie nr 180;
 - 3) aplikacji na monitor dotykowy LCD 31,5" - pomieszczenie nr 184;
 - 4) aplikacji wizualizacyjno-sterującej na komputer typu all-in-one, umożliwiającej uruchamianie poszczególnych ekspozytorów multimedialnych lub włączanie/wyłączanie wszystkich naraz;

które zostało stworzone wyłącznie w ramach realizacji niniejszej Umowy na potrzeby Zamawiającego (w tym kodów źródłowych) dostarczonych przez Wykonawcę oraz autorskie prawa majątkowe do konfiguracji, sekwencji kodów lub programu, który mógłby zostać uznany za utwór w świetle prawa autorskiego oraz do wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją oprogramowania oraz narzędzi niezbędnych do wykonywania zmian kodu źródłowego.
2. Wykonawca udziela zgody na rozporządzanie, korzystanie oraz wykonywanie praw zależnych, w szczególności prawa do wykonywania zmian i swobodnej modyfikacji oprogramowania określonego w ust. 1, jego kodów źródłowych i zmiany oprogramowania koniecznych do wykonania i wykorzystania istniejącego lub nowego oprogramowania lub ich zmian w ramach systemu jako całości oraz jego części.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnienie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - 2) wprowadzenie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie oprogramowania,
 - 3) tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany,
 - 4) tworzenie kopii zapasowej bezpieczeństwa oprogramowania.
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - 6) przesyłanie pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji,
 - 7) uruchamianie oprogramowania,
 - 8) wprowadzanie, aktualizacja, kasowanie, dokonywanie eksportu danych,
 - 9) zwielokrotnianie kodu źródłowego,
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. oprogramowania. Oprogramowanie po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m. in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przejścia autorskich praw majątkowych do oprogramowania na Zamawiającego.
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych przeniesie na Zamawiającego prawo własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy

nośników i dokumentacji oprogramowania (w tym kodów źródłowych) o którym mowa w ust. 1, co nastąpi na mocy Umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu bez konieczności podpisywania dodatkowych dokumentów lub dokonywania innych czynności oraz bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Dokumentacja zawierać będzie w szczególności wszelkie informacje pozwalające na samodzielne korzystanie i dokonywanie dalszych zmian programów komputerowych przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, obejmuje przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych wraz z prawami zależnymi do oprogramowania, o którym mowa w ust. 1, w tym do wykonywania zmian i modyfikacji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.
7. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do oprogramowania o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasadzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do oprogramowania i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i przekazać Zamawiającemu 2 (słownie: dwa) komplety instrukcji do oprogramowania określonego w ust. 1, w formie uporządkowanej, opisanej i trwale oprawionej, jako warunku wykonania częściowego i końcowego Odbioru Prac.

§ 20. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zgodnie z niniejszymi postanowieniami i zgodnie z ofertą.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe biorących udział w realizacji Umowy podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy oraz przepisów Ustawy PZP.

3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli oraz pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.

§ 21. ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca, jak również jego podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób biorących udział przy realizacji Umowy, wykonujących czynności opisane w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, obowiązuje przez cały okres wykonywania Umowy. Postanowienia określające obowiązki podwykonawców zawarte w ustępach poniżej, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Zamawiający, działając w oparciu o art. 95 ust. 1 Ustawy PZP, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją Prac w zakresie:
 - 1) przygotowanie i zabezpieczenie terenu prac,
 - 2) układanie kabli zasilających, sygnałowych, sterujących,
 - 3) wykonanie i montaż zabudowy wystawienniczej,
 - 4) montaż i uruchomienie sprzętu i urządzeń AV,
 - 5) roboty porządkowe oraz zabezpieczające wewnątrz i na zewnątrz budynku.
3. Wymóg określony w ust. 1 powyżej nie dotyczy osób, odośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone w ust. 2 powyżej nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ewidencję osób, dokumentującą zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, ale nie krótszym niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem funkcji określonych w ust. 2 powyżej w trakcie realizacji Umowy:

- 1) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykonującego czynności, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Przekazane Zamawiającemu oświadczenie powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie, nazwę podmiotu u którego osoba jest zatrudniona, datę złożenia oświadczenia, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby składającej oświadczenie,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Przekazane Zamawiającemu oświadczenia powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy,
 - 3) do wglądu - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) do wglądu - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) do wglądu - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Nieprzedłożenie oświadczenia lub innych dokumentów Wykonawcy lub jego podwykonawcy zgodnie z ust. 6 powyżej – w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy i może stanowić postawę obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną zgodnie z § 13 Umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem Umowy jest język polski.
2. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
3. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
5. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) kserokopie polisy ubezpieczeniowej i dowód jej opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia,
 - 3) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) wzór karty gwarancyjnej.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4 do Umowy

Karta Gwarancyjna do Umowy nr: [...]

Dotyczy umowy na wykonanie ekspozycji stałej i aranżacji przestrzeni dla ścieżki fortyfikacyjnej Muzeum Martyrologii Wielkopolan – Fort VII, Oddziału Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości

GWARANTEM jest:

[_____] będący/a Wykonawcą Umowy.

UPRAWNIONYM z tytułu Gwarancji Jakości jest:

Wielkopolskie Muzeum Niepodległości, z siedzibą przy ul. Woźnej 12, 61-777 Poznań, posługujące się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej 778-11-28-909 oraz numerem REGON: 000277902, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Miasto Poznań pod nr RIK-VI [_____] reprezentowanym przez: [_____]

zwana dalej „Zamawiającym”,

zwane dalej „Stronami”.

Wszelkie definicje użyte w Umowie znajdują zastosowanie w niniejszym dokumencie.

§ 1. Przedmiot i Okres Gwarancji Jakości

1. Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego Przedmiot Umowy, został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
3. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy.
4. Okres Gwarancji Jakości: [_____] liczone od daty sporządzenia końcowego Odbioru Prac.

§ 2. Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową, wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;

2. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową, wolną od wad.
3. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.
4. Zamawiający jest obowiązany do zgłoszenia wady w Przedmiocie Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu siedmiu dni od dnia jej ujawnienia pod rygorem przyjęcia, iż Wykonawca (Gwarant) nie odpowiada za pogłębienie się wady lub usterki spowodowane brakiem niezwłocznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, w ramach gwarancji jakości, możliwości wykonywania konsultacji online z pracownikami Wykonawcy w wymiarze 2 rbh każdego miesiąca bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3. Upoważnienie Zamawiającego (pełnomocnictwo)

Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji jakości przysługujących Gwarantowi wobec producentów materiałów, urządzeń, wyposażenia i instalacji.

§ 4. Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania gwarancji jakości raz w roku – w terminie określonym przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 21-dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
2. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta, które zostaną wskazane Zamawiającemu na piśmie w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z ust. 1 powyżej, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

§ 5. Tryb usuwania Wad

1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady w terminie i warunkach określonych w Umowie.

2. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.
3. Stwierdzenie usunięcia wady nastąpi z chwilą niezwłocznego podpisania przez obie Strony, protokołu odbioru prac z usuwania wady. W protokole tym Strony potwierdzą także termin usunięcia wady. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu w dniu, w którym dokonano usunięcia wady, należy w późniejszym protokole podać jej faktyczną datę usunięcia.
4. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a gwarant zostanie obciążony kosztami usunięcia wady. powyższe nie wyłącza innych uprawnień zamawiającego wynikających z kontraktu.
5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 6. Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
2. Wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadzie i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie zostanie przekazany najpóźniej w dniu podpisania niniejszego dokumentu. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej na postawie niniejszego postanowienia.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
4. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.
2. Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy.
3. Ewentualne zmiany do Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisy i pieczęcie:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: