

Umowa NR..... / 2021

zawarta w dniu..... 2021 r. w Poznaniu, zwana dalej „Umową”,
pomiędzy:

Wielkopolskim Muzeum Niepodległości

z siedzibą przy ul. Woźnej 12, 61-777 Poznań, posługującym się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej: 778-11-28-909 oraz numerem REGON: 000277902, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Miasto Poznań pod nr RIK-VI, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Przemysławem Terleckim – Dyrektora Muzeum,
a

..... z siedzibą przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez, pod numerem posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowejoraz numerem REGON: zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez
zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każda z osobna „Stroną”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **nasadzeń zastępczych drzew na terenie Fortu VII przy ul. Polskiej w Poznaniu, zgodnie z następującymi decyzjami i pozwoleniem:**
 - 1) Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (MKZ-XI.6131.45.2020.U) nr 27/2021 z dnia 18.02.2021r. – 6 szt.;
 - 2) Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (MKZ-XI.6131.44.2020.U) nr 28/2021 z dnia 18.02.2021r. – 36 szt.;
 - 3) Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (MKZ-XI.4125.6.2021.U) nr 140/2021 z dnia 26.02.2021r.
2. Podstawę realizacji przedmiotu umowy stanowią powyższe decyzje i pozwolenie stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres prac:
 - 1) wykonanie nasadzeń: łącznie **42 szt. drzew** wymienionych w § 1 ust. 4 Umowy (zgodnie z wymaganiami jakościowymi i założeniami do realizacji)
 - 2) przygotowania dokumentacji do zawiadomienia Organu wydającego decyzje i pozwolenie o dokonaniu nasadzeń zastępczych/kompensacyjnych w terminie 14 dni od dokonania nasadzeń nie później niż do 10 grudnia 2021 r., zgodnie z załączonymi decyzjami w celu umożliwienia dokonania zgłoszeń przez Zamawiającego.
4. Ogólne wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Posadzenia 6 drzew ozdobnych na terenie przedpola (otuliny) fortu w celu zrekompensowania ubytku w zadrzewieniu: 2 drzew – jesiony wyrosłe na dz. 11 ark.22 obręb 21 w celu odtworzenia fragmentu dawnej alei wzdłuż drogi rokadowej oraz 4 drzewa – graby pospolite w odm. „Fastigiata” na dz. 13 ark. 22 obręb 21 równolegle do drogi rokadowej przy ścieżce prowadzącej do bocznego wejścia zlokalizowanego w północno – wschodniej części fortu, z zastrzeżeniem, że do nasadzenia trzeba zastosować duże, rozrośnięte egzemplarze drzew gatunków jesion wyniosły, o jak największym obwodzie pnia, min. 18-22 cm (na wysokości 1m) oraz grabów pospolitych w odm. „Fastigiata” o minimalnym obwodzie pnia 14-16 cm (na wysokości 1 m);
 - b) Posadzenia 36 drzew ozdobnych na terenie nieruchomości położonej na dz. nr 11, 12, 13 ark. 22 obręb Jeżyce w Poznaniu, z zastrzeżeniem, że do nasadzenia trzeba

zastosować duże, rozrośnięte egzemplarze drzew gatunków grab pospolity, odm. „Fastigiata”, o jak największym obwodzie pnia, minimum 14-16 cm (na wysokości 1 m).

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z Decyzjami o zezwoleniu na usunięcie drzew, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1)-3), obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki ogrodniczej oraz wymaganiami z ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przewozu drzew specjalistycznym środkiem transportu, przystosowanym do przewozu roślin, w taki sposób aby nie uległy one uszkodzeniu.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy do usunięcia po zakończeniu prac wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu wykorzystywanego przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz odpadów pochodzących z wykonania nasadzeń.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy w terminie maksymalnie do 20 grudnia 2021 roku.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy – nasadzenia, na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego nasadzeń, gwarantując żywotność nasadzeń w ww. okresie. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji. Gwarancja obejmuje również usługi związane z pielęgnowaniem nasadzeń.
3. Strony zobowiązują się do sprawdzenia żywotności nasadzeń trzykrotnie - w grudniu w 2022, grudniu 2023 oraz w terminie 7 dni przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 2. Ze sprawdzenia zostanie sporządzony pisemny protokół.
4. W okresie gwarancji, w przypadku nie zachowania żywotności któregoś z posadzonych drzew lub ujawnienia jakichkolwiek innych wad jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt nowych drzew tego samego gatunku i odmiany oraz parametrów zgodnych z §1 ust. 4 Umowy- w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości od Zamawiającego o wadzie nasadzeń zgłoszonej w ramach gwarancji. Posadzenie nowych drzew zostanie stwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru.
5. Gwarancja Wykonawcy obowiązywać będzie także w stosunku do każdego nowo posadzonego w ramach gwarancji drzewa, przez okres kolejnych 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy (dostarczonych drzew/wykonanych nasadzeń). W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru końcowego nasadzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 7 dni od zawiadomienia o wadach. W razie nie usunięcia wad zgodnie z postanowieniem zdanie powyżej, Zamawiający – niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach prawa, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu).
7. Zgłoszenia w ramach gwarancji lub rękojmi dokonywane będą pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: _____@_____.
8. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Muzeum Martyrologii Wielkopolan – Fort VII – jeden z oddziałów Zamawiającego mieszczący się w Poznaniu przy ul. Polskiej. Odbiór zostanie dokonany po wykonaniu przedmiotu umowy - w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę (pisemnie – pod rygorem nieważności) gotowości do odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym zakończenie prac wymienionych w §1 ust. 3 niniejszej umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który stanowi jednocześnie podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, wszelkich nieprawidłowości ujawnionych w protokole zdawczo-odbiorczym we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty sporządzenia protokołu.

4. W przypadku gdy podczas odbioru ujawnią się wady istotne przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi. Odmowa wymaga uzasadnienia na piśmie.

§ 4

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane i odebrane protokolarnie prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy wynosizł brutto (słownie:), w tym% podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazane na fakturze/rachunku konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatnikiem i adresatem faktury będzie Wielkopolskie Muzeum Niepodległości w Poznaniu (61-777), ul. Woźna 12, NIP 778-11-28-909.

§ 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu zleconej usługi, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku wystąpienia opóźnień w usunięciu nieprawidłowości ujawnionych w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy lub opóźnień w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia .
4. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 - 3 nie pokrywają szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnień w wykonaniu zleconej usługi może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania. W przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy.
6. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty faktury określonego w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy potrącenie nie będzie możliwe, kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
8. W przypadku nie dokonania usunięcia i wymiany przez Wykonawcę wadliwych / zwiędłych roślin w terminie wyznaczonym w okresie gwarancji (zgodnie z §2 ust. 6 umowy), Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek (bez potrzeby uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu).

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 8

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed Sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca