



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wzór umowy

PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ INWESTYCJI POD NAZWĄ:

**pn. „Renowacja i adaptacja Fortu VII w Poznaniu dla zachowania dziedzictwa kulturowego – ETAP
II- Blokhauz, Kaponiera czołowa i Koszary Szyjowe”**
zawarta w dniu roku, w Poznaniu

pomiędzy:

Wielkopolskim Muzeum Niepodległości z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Woźnej 12, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Miasto Poznań pod nr RIK-VI, NIP 778-11-28-909, REGON 000277902,

reprezentowanym przez Dyrektora – Przemysława Terleckiego
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w
zarejestrowaną w pod numerem, REGON
....., NIP
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej Ustawą lub PZP lub ustawą PZP, w Trybie Podstawowym o nr postępowania: FA.261.8/2021.

Pojęcia stosowane w niniejszej umowie, o ile nie zostały wyjaśnione w pkt. 1 OPZ, należy interpretować zgodnie z przepisami polskiego prawa.

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w związku z inwestycją pn.: „Renowacja i adaptacja Fortu VII w Poznaniu dla zachowania dziedzictwa kulturowego – ETAP II- Blokhauz, Kaponiera czołowa i Koszary Szyjowe”.**
- 2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski w następujących branżach:**
 - 1)** konstrukcyjno – budowlanej;
 - 2)** elektrycznej,
 - 3)** teletechnicznej,
 - 4)** nadzór do spraw analiz i rozliczeń robót budowlanych.
- 3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności przewidzianych, określonych i zastrzeżonych dla inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333z późn. zm.), a także wszelkich czynności wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej „OPZ”).**
- 4. Wykonawca ma prawo:**

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub poszczególnym kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie nadzorowanych robót. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy. Kopia dokumentów potwierdzających ww. uprawnienia, stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 3

1. W zakresie określonym w § 1 Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec podmiotu wybranego do realizacji Umowy o Roboty Budowlane zatytułowanej: **Renowacja i adaptacja Fortu VII w Poznaniu dla zachowania dziedzictwa kulturowego – ETAP II- Blokhauz, Kaponiera czołowa i Koszary Szyjowe**.
2. Umowa będzie realizowana od daty rozpoczęcia umowy określonej m.in. w pkt V SWZ do dnia zakończenia robót budowlanych i rozliczenia inwestycji, o której mowa w ust. 1. Zamawiający przewiduje, że usługa będzie realizowana przez 15 miesięcy od podpisania umowy.
3. Po zakończeniu inwestycji, o której mowa w ust. 1 licząc od dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa § 5 Umowy zobowiązany jest do wykonywania czynności określonych w pkt. 7.1.3., 7.1.4 i 7.1.6 OPZ. Postanowienia § 7 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest od terminu rozpoczęcia Umowy przez cały okres realizacji Umowy o Roboty Budowlane, przygotowywać Raporty Miesięczne, na zasadach i według wytycznych opisanych pkt. 8 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Raport Końcowy dla Robót Budowlanych, na zasadach i według wytycznych opisanych pkt. 8 OPZ.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania każdego z raportów, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2 powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn jego odrzucenia.

4. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do danego raportu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, raport taki będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregośkolwiek z raportów Wykonawca przedłoży poprawiony raport uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o jego odrzuceniu. Poprawiony raport, złożony w terminie określonym w zdaniu poprzednim traktuje się jak nowo złożony i podlega on ponownej procedurze zatwierdzenia.
6. Wykonawca sporządzając raporty, o których mowa w ust. 1 przygotuje: Protokół odbioru usług realizowanych przez Wykonawcę w okresie sprawozdawczym, którego dotyczy raport, o którym mowa w ust. 1.
7. Wykonawca sporządzając raport, o którym mowa w ust. 2 w przygotuje: Protokół końcowy odbioru usług realizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
8. Każdy z protokołów o których mowa w ust. 6 i ust. 7 zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach (po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy).
9. Zasady zatwierdzania raportów stosuje się odpowiednio do protokołów odbioru.
10. Wykonawca wraz z pierwszym raportem, o którym mowa w ust. 1 jednorazowo składa Raport Wstępny na zasadach i według wytycznych opisanych pkt. 8 OPZ.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonywanie zleconego nadzoru wynosi zgodnie ze złożoną ofertą:
brutto - zł
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy i jest niezmienna .
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie W (zgodnie z ofertą Wykonawcy), przy czym płatność realizowana będzie następująco:

$$W = Pcz + Pk$$

gdzie: Pcz – płatności częściowe, których wartość stanowi 80% W, Pk – płatność końcowa, której wartość stanowi 20% W.

$$Pcz = \Sigma PczM$$

gdzie: PczM – płatności częściowe miesięczne wypłacane Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kolejnych Raportów Miesięcznych, o których mowa § 4 ust. 1 Umowy oraz kolejnych Protokołów odbioru usług, o których mowa § 4 ust. 6 Umowy.

4. Płatności częściowe miesięczne wyliczane są zgodnie ze wzorem:
$$PczM = Pcz / \text{liczba miesięcy}$$
gdzie: liczba miesięcy – okres trwania Umowy wyrażony w miesiącach wyznaczony w dniu rozpoczęcia Umowy zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2 Umowy.
5. Płatność końcowa jest płatna na podstawie faktury wystawionej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego dla Robót Budowlanych o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy oraz Protokołu odbioru usług o którym mowa w § 4 ust. 7.
6. W przypadku wcześniejszego zakończenia Robót Budowlanych potwierdzonego odbiorem końcowym robót budowlanych, ostatnia płatność będzie opiewała na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy całkowitą wartością wynagrodzenia (W), a sumą wypłaconych płatności częściowych za poprzednie okresy.
7. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie do 30 (trzydziestu) dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Robót Budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zawinionego przez Wykonawcę naruszenia obowiązków określonych w niniejszej Umowie, lub w przepisach prawa - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każde naruszenie.
 - 2) W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 3) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są usługi, zgodnie z § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 4 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy zgłoszony i udokumentowany przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzeżę sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z należnym mu wynagrodzeniem.
5. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykona zgodnie z ofertą Wykonawcy przez następujący zespół
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z jej realizacją na sumę gwarancyjną łącznie nie mniejszą niż **1.000.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy.
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego aktualną polisę ubezpieczeniową wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 9

Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania Umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1 Umowy. Umocowanie nie upoważnia Wykonawcy do zawierania jakichkolwiek umów w interesie lub na rzecz Zamawiającego.

§ 10

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy;
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub

przepisów prawa;

- 3) 3-krotnego nałożenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy na inne, spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz posiadające co najmniej takie samo doświadczenie jak osoby zmieniane. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo zawarta na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są usługi, musi zawierać postanowienia dotyczące warunków zwiększenia wynagrodzenia podwykonawcy w związku ze zmianą wynagrodzenia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w § 17 ust. 8 Umowy. Regulacje w zakresie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy nie mogą być dla niego ukształtowane w sposób mniej korzystny, niż przewidują to zapisy umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja oraz dokumentacja związane z realizacją niniejszej umowy sporządzona będzie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery fax:
 - a. dla Zamawiającego:
Wielkopolskie Muzeum Niepodległości
tel./fax:
e-mail:
 - b. dla Wykonawcy:
nazwa:
siedziba:
tel./fax:
e-mail:
2. Zmiana wskazanych powyżej danych może być dokonywana przez stronę, której zmiana dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym powiadomieniu.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł, tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 1-4 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy. W przypadku konieczności

przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

6. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.)

§ 15

Ewentualne spory, wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będą sądy właściwe dla Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy:
 - a. w zakresie zmiany terminu wykonania usługi z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi w terminie, za które to działania żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.
 - b. w zakresie zmiany terminu wykonania usługi z powodu działania siły wyższej. Jako siłę wyższą rozumie się zdarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy
 - c. w zakresie zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku przedłużenia terminu wykonywania inwestycji budowlanej, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy – w takim przypadku za każdy kolejny rozpoczęty miesiąc Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające Pojedynczej płatności częściowej miesięcznej, o której mowa §5 ust 3 i 4 Umowy.
 - d. w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki umowy, skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Strony uzgadniają, że dopuszczają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342)
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2),3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342)
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) - 4), będzie wniosek Strony zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 5) zmiana zostanie dokonana z uwzględnieniem poniższych warunków:
 - a. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy o co najmniej 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - b. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

- c. zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 lit. b) w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia. Po upływie tego okresu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie częściej niż co kwartał.
- d. Poprzez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- e. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy.
- f. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia.
- g. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;

9. Zmiana ceny musi nastąpić w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (w umowie zwany OPZ),
2. Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczenia,
3. Załącznik nr 3 – Kopia formularza ofertowego.
4. Załącznik nr 4 – Kopia dokumentów potwierdzających uprawnienia inspektorów nadzoru inwestorskiego niezbędne do pełnienia nadzoru w poszczególnych branżach budowlanych