

UMOWA NR:

zawarta w dniu roku w Poznaniu pomiędzy:

Wielkopolskim Muzeum Niepodległości, z siedzibą przy **ul. Woźnej 12, 61-777 Poznań**, postępującym się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej **778-11-28-909** oraz numerem REGON: **000277902**, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Miasto Poznań pod nr RIK-VI

reprezentowanym przez:

Pana Przemysława Terleckiego – Dyrektora,
zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a:

..... z siedzibą w przy ul.
....., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział
Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym zł, NIP
....., REGON

reprezentowaną przez:

.....

/

..... zamieszkałym/zamieszkałą w, przy
ul., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w przy ul.
....., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym
przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON
.....

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej PZP lub Ustawą, nr:

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Renowacja i adaptacja Fortu VII w Poznaniu dla zachowania dziedzictwa kulturowego – ETAP II- Blokhauz, Kaponiera czołowa i Koszary Szyjowe ”.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) Dokumentacji projektowo – wykonawczej,
 - 4) oraz wyłącznie pomocniczo (do celu przygotowania oferty przetargowej) - w przedmiarach robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania ww. Inwestycji, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2, a także do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o częściowego pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
4. Strony przyjmują do wiadomości, że przedmiotem umowy są roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
 - 1) Umową,
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 3) dokumentacją projektową zawierającą projekt budowlano- wykonawczy,
 - 4) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) ofertą Wykonawcy,
 - 6) wytycznymi Zamawiającego,
 - 7) zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca dla Stron będzie kolejność w jakiej je powołano.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).
2. Zamawiający, w imieniu którego działa odpowiedni inspektor nadzoru (dalej: Inspektor Nadzoru), ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz

- wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
 5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
 6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
 7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
 10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęty nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru, lecz nie wykraczającym poza teren prowadzonych robót budowlanych.

§ 4

1. Zgodnie z ofertą przetargową, Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno– budowlanej, bez ograniczeń z kwalifikacjami, o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w osobie:
 - 2) kierownika prac konserwatorskich, w osobie:

- 3) **Kierownika robót elektrycznych** w osobie:
- 4) **Kierownika robót teletechnicznych** w osobie:
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy lub prac konserwatorskich przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust.1, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia dla danej funkcji oraz posiadać co najmniej takie same doświadczenie jak wskazane w ofercie Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby lub osób, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 1, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje:
 - 1) inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, bez ograniczeń, z kwalifikacjami, o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w osobie:
 - 2) Inspektora **nadzoru** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej, w osobie.....
 - 3) **Inspektora nadzoru** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności teletechnicznej, w osobie.....Ponadto Zamawiający wyznacza
 - 4) Inspektora ds. rozliczeń umowy, w osobie.....
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 1, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za prawidłową, kompletną i wystarczającą dla realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie ponosił odpowiedzialności za istotne błędy w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

II. PODWYKONAWSTWO

§ 7

1. Zgodnie z treścią art. 7 pkt 27 PZP „umowa o podwykonawstwo” - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia”.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu w nawiązaniu do poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej, pozycji HRF lub części z pozycji HRF.
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - 4) jeżeli Umowę zawarto z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - 5) każda ewentualna umowa między Wykonawcą, a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
 - 6) wymóg wskazany w pkt 5 powyżej znajduje odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami,
 - 7) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowią będą kaucją zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
 - 8) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
 - 9) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy podwykonawczej bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,

- 10) w umowie należy zastrzec, że podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
 - 11) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie PZP oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu podwykonawcy wykonywania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia przez strony osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzanie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą),
 - 12) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac, a ew. ceny jednostkowe w umowie o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego (o ile będą określone) – załączniku HRF do umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - 13) w umowie należy zastrzec, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.) wraz z zapisem, że podwykonawca zobowiązuje się, iż na fakturze VAT dokumentującej należne podwykonawcy wynagrodzenie musi być wskazany rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.).
 - 14) w umowie należy zastrzec, że brak możliwości dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, wynikający z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi podwykonawca, stanowi nienależyte wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę, a Zamawiający nie ponosi wówczas odpowiedzialności w przypadku opóźnienia w płatności, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 - 15) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (w rozumieniu PZP) wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgodnie z ust. 3 powyżej, zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod

- kątem wypełnienia wymagań określonych w ust. 2 powyżej i SWZ oraz zgłosić na piśmie ewentualne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu PZP, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 6 Umowy w przypadku: niezgodności przedłożonej umowy z wymogami określonymi w ust. 2 powyżej.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w Umowie oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może przewidywać terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni oraz powinna precyzyjnie określać zakres świadczenia podwykonawcy.
 10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 powyżej jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w tym zakresie i przedstawienia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma w tej sprawie, odpowiednio zmienionej umowy.
 11. Postanowienia ust. 1-10 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w trybie określonym w ustępach poprzedzających.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej.
16. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
 - 1) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego uwag Wykonawcy, o których mowa w ust. 16 powyżej lub od dnia w którym upłynął 7 - dniowy termin na ich zgłoszenie.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty wynagrodzenia określonej w Umowie stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy zgodnie z zapisami Umowy o odstąpieniu.
21. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i współpracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.
23. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy.
24. Brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, a w odpowiednich przypadkach także dalszemu podwykonawcy, w szczególności skutkujący koniecznością

dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu,
 - 2) dostarczenie dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, i odbioru końcowego,
 - 5) Zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym ewentualnych robót zamiennych) za cenę ryczałtową, zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 13 ust. 3 Umowy;
 - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy na terenie obiektu zabytkowego z zastosowaniem wyłącznie takiego sprzętu, którego użycie nie wpłynie negatywnie na stan zabudowy. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego (dokumentacji fotograficznej) i jej przekazania Zamawiającemu. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy zagospodarowania terenu w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. W razie niewykonania przez Wykonawcę dokumentacji fotograficznej, o której mowa powyżej, lub wykonania jej w sposób niewystarczający, na Wykonawcy spoczywa ciężar wykazania, że uszkodzenia istniały przed przystąpieniem do robót.
 - 3) Przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 4) Wykonanie i przedłożenie do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu(ów) budowlanego(ych) - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
 - 5) Opracowanie i przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126) oraz doręczenie kopii PBiOZ Zamawiającemu
 - 6) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu budowy, który powinien zawierać:

- a) plan zagospodarowania (opis + mapa - schemat),
- b) schemat podłączeń instalacji,

Projekt zagospodarowania placu budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Istniejące zagospodarowanie w granicach placu budowy podlega ochronie od uszkodzeń, zanieczyszczeń i skażeń przez Wykonawcę. Koszty związane z przywróceniem terenu do stanu zastanego przy rozpoczynaniu budowy ponosi Wykonawca. Wyjątek stanowią tereny, na których zaprojektowano nowe zagospodarowanie, które należy wykonać zgodnie z projektem. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest uszkodzone lub zdewastowane, wówczas Wykonawca zobowiązany jest podczas przekazywania terenu budowy sporządzić inwentaryzację powstałych uszkodzeń, obejmującą dokumentację fotograficzną i egzemplarz tejże dokumentacji przekazać Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.

- 7) Informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 8) W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania;
- 9) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
- 10) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 11) Utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót;
- 12) Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy, na których będą prowadzone roboty;
- 13) Przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jeśli zaistnieje taka okoliczność;
- 14) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym;
- 15) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
- 16) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
- 17) Przekazanie inwentaryzacji powykonawczej w czterech egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD i przekazanie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 18) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 19) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów;

- 20) Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego, ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia;
 - 21) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie Inwestycji (stosownie do dokumentacji);
 - 22) Zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym (niewykraczającym poza teren budowy) oraz pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej). Zaplecze budowy musi umożliwiać organizację w pomieszczeniach narad koordynacyjnych (Rad Budowy) na placu budowy zwoływanych przez Inspektora nadzoru. Pomieszczenia wykorzystywane do celu, o którym mowa w zdaniu poprzednim będą udostępniane przez Wykonawcę bezpłatnie na każde wezwanie Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest również własnym staraniem i na własny koszt zapewnić tymczasowe zasilanie;
 - 23) Zapewnienia nieprzerwanego dostępu i możliwości użytkowania bez ograniczeń, przez Zamawiającego i odwiedzających Fort VII budynku administracyjnego.
 - 24) W związku z organizacją terenu budowy wykonanie i zamontowanie oznaczenia tymczasowego dojścia dla odwiedzających Fort VII w części nie objętej pracami budowlanymi -według wytycznych Zamawiającego
 - 25) Dokonanie wszelkich rozbiórek wraz z wywózką i utylizacją materiałów rozbiórkowych;
 - 26) Wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 27) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia projekt czasowej organizacji ruchu oraz złożyć wniosek o zajęcie pasa drogowego, celem wydania stosownej decyzji administracyjnej, jeśli zaistnieje taka okoliczność;
 - 28) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania;
 - 29) Dostarczenie sprzętu BHP i p.poż. związanego z przedmiotową Inwestycją;
 - 30) Raportowanie pisemne postępu robót.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
 - 3) nie jest wobec niego wszczęte postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku ani otwarta likwidacja;
 - 4) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
 - 5) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia / uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;

- 6) posiada odpowiednie środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi standardami, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze wynikających z niej zobowiązań;
 - 7) prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim, jego przedsiębiorstwo zostało prawidłowo utworzone i istnieje w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wnioski o otwarcie postępowania naprawczego, ani też otwarta licytacja;
 - 8) przyjmuje do wiadomości fakt, że wykonywane przez niego prace budowlane będą prowadzone na obiekcie Zamawiającego, gdzie jest prowadzona statutowa działalność Zamawiającego, stąd też Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zakłócić pracy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wszystkich uwag i ograniczeń Zamawiającego w tym zakresie;
 - 9) odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp. oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy;
 - 10) w czasie prowadzenia robót będzie stosował wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
 - c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
 - 11) będzie miał szczególny wzgląd na:
 - a) lokalizację magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
 - b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru,
 - c) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód i gruntu paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami i toksycznymi substancjami,
 - d) przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.
3. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:
- 1) utrzymywał teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
 - 2) unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
 - 3) podejmował wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy.
4. Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

IV. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
2. Końcowy termin wykonania Umowy: całość przedmiotu umowy – 17 miesięcy od rozpoczęcia prac – tj. do dnia
3. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie realizacji od 1 sierpnia 2021 r. i zakończenie do 30 października 2022 r.
4. Za termin wykonania zamówienia uznaje się uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie końcowego, w stanie wolnym od wad odbioru Inwestycji.

V. ZMIANA UMOWY

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu wykonywania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznym, odbiegającymi od typowych, uniemożliwiający wykonywanie robót budowlanych – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: wystąpienie silnych wiatrów, opadów śniegu, ulewnych deszczy, nawalnicy oraz ujemnych temperatur (poniżej 5° C przy pracach związanych z betonowaniem a przy pozostałych pracach temperatury poniżej -10° C.
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) zmiany spowodowane działaniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na wykonywanie przedmiotu Umowy,

Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, tj.: powódź, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.
 - d) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,
 - e) zmiany spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami geologicznymi, ale istotnymi dla wykonywania przedmiotu Umowy,

- f) zmiany spowodowane odmiennymi, ale istotnymi dla wykonywania przedmiotu Umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- g) zmiany spowodowane wystąpieniem zamówień dodatkowych, o których mowa w Ustawie Pzp., których wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy,
- h) zmiany spowodowanej koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1), termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
- 3) jednostronne ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przestank,
- 4) dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne i jakościowe lub na o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.

Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.

Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych.

5) Pozostałe zmiany:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z wykonywania części przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy) – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone (z uwzględnieniem postanowień kosztorysu / harmonogramu), przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
- b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

- 2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
- 3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na

którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

VI. ODBIORY CZĘŚCIOWE I ODBIÓR KOŃCOWY

§ 12

1. Odbiór końcowy całego zakresu prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu gotowość do ich odbioru Wykonawca zgłosi informując o tym Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed planowanym terminem zaniknięcia lub zakrycia robót. Zamawiający przystąpi do odbioru takich robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zanikające lub ulegające zakryciu bez uprzedniego powiadomienia o tym Inwestora, wówczas na żądanie Inwestora zobowiązany będzie odkryć takie roboty, a następnie na własny koszt przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do odbiorów częściowych oraz do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego. Dokonanie odbioru częściowego następuje dla celów częściowych rozliczeń finansowych i nie stanowi odbioru robót budowlanych w rozumieniu odbioru końcowego oraz w rozumieniu przepisów o gwarancji i rękojmi. Zamawiający zachowuje prawo do ponownej kontroli robót poddanych odbiorowi częściowemu w czasie dokonywania odbioru końcowego. Powyższe oznacza, że stwierdzenie, iż etap zadania inwestycyjnego wykonano należyście następuje po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 1, 3 i 5. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót:

- 1) oryginał dziennika robót,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
 - 6) instrukcje eksploatacji/użytkowania obiektów, pomieszczeń i urządzeń objętych zakresem rzeczowym prac zrealizowanych w ramach Umowy.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia oraz złoży na piśmie oświadczenie woli o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach Umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia, a Wykonawca odmawia ich usunięcia w dniach, w których dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 3-5 będą stosowane odpowiednio.
8. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wady robót objętych Umową :
- 1) która ma charakter **istotny** (tj. czyni Przedmiot umowy niezdatnym do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem lub Umową lub zagraża życiu, lub zagraża zdrowiu lub zagraża mieniu Zamawiającego albo podmiotów trzecich) i **niesuwalny**, wówczas Zamawiający ma prawo:
 - a) odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego oraz odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego,oraz
 - b) żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust.1 Umowy;oraz
 - c) żądać od Wykonawcy zwrotu całego wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy na podstawie Umowy;
 - 2) która ma charakter **istotny** (tj. czyni Inwestycję niezdatną do użytku zgodnie z jej przeznaczeniem lub Umową lub zagraża życiu, lub zagraża zdrowiu lub zagraża mieniu Zamawiającego albo podmiotów trzecich), **lecz usuwalny**, wówczas Zamawiający ma prawo:

a) odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego oraz żądać usunięcia wskazanych wad, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia; w takim wypadku Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od dnia określonego w § 4 ust. 1 pkt c) Umowy na wykonanie wszystkich robót objętych Umową do dnia ich usunięcia;

b) w przypadku nie usunięcia wad w dodatkowym terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony:

i. do powierzenia poprawienia lub naprawienia zgłoszonych do odbioru robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

lub

ii. do odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego na usunięcie wad, a ponadto do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy; w takim przypadku Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót objętych Umową według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, a następnie wyliczą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty, które zostanie pomniejszone o kwotę stanowiącą koszty niezbędne do usunięcia wszelkich wad robót; Jeżeli możliwe jest użytkowanie c)

3) która ma charakter **nieistotny**, lecz **usuwalny**, wówczas Zamawiający:

a) podpisuje protokół odbioru końcowego ze wskazaniem wad i żądaniem ich usunięcia w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż termin możliwy technicznie do dochowania wskazany przez Inspektora nadzoru; w takim wypadku Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od upływu dodatkowego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;

b) w przypadku nie usunięcia wad w dodatkowym terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia poprawienia lub naprawienia wadliwie wykonanych robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

4) która ma charakter **nieistotny**, lecz **niesuwalny**, wówczas Zamawiający:

a) podpisuje protokół odbioru końcowego ze wskazaniem wad i ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia o wartość prac wykonanych wadliwie;

oraz

9. b) ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wadliwie wykonanych robót. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek i wady i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.

10. Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego prac. Odbiory częściowe będą odbywać się według zasad określonych w ust. 2-3 powyżej.

VII. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 13

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości PLN (słownie: złote i groszy) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności podatku VAT, wykonania robót budowlanych niezbędnych do wykonania obiektu, w tym robót przygotowawczych, wykończeniowych, uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji obiektu.
3. Przewiduje się możliwość jednostronnego obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w pkt 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 i 3 Umowy.

VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 14

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy płatne będzie, po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, w następujący sposób:
 - 1) 90% wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur VAT częściowych, w miesięcznych okresach rozliczeniowych, przy czym minimum 30% płatności (oprócz płatności końcowej) powinno przypadać w 2021 r.,
 - 2) 10% wynagrodzenia płatne będzie po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
2. Podstawą do sporządzenia częściowych faktur VAT, określonych w ust. 1 pkt 1), będą bezusterkowe protokoły odbioru częściowego, o których mowa w § 12 ust. 11, w których zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót. Pierwszą fakturę częściową Wykonawca wystawi po upływie pierwszego pełnego miesiąca realizacji Umowy, przy czym za rozpoczęcie realizacji umowy uznaje się termin przekazania placu budowy o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1). Każdą kolejną fakturę częściową Wykonawca będzie uprawniony wystawić po upływie kolejnych miesięcy kalendarzowych. W razie niewykonania odbiorów w danym miesiącu rozliczenie, w tym miesiącu nie nastąpi, a wykonane prace zostaną rozliczone przy najbliższym odbiorze prac.

3. Podstawą do sporządzenia końcowej faktury VAT, określonej w ust. 1 pkt 2, będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy wykonanego w stanie wolnym od wad, o którym mowa w § 12 ust. 4 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie do 30 (trzydziestu) dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przed Podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
9. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów, zgodnie z ust. 8, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem § 15 Umowy.
10. Podpisanie przez zamawiającego protokołu częściowego i zapłata jakiegokolwiek wynagrodzenia za wykonane części robót nie może być traktowana, jako akceptacja tejże części robót, albowiem roboty mogą zostać przyjęte jedynie w całości i jedynie w formie podpisania ostatecznego protokołu robót wraz z ostatecznym rozliczeniem.

IX. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY LUB DALSZEMU PODWYKONAWCY

§15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł zaakceptowaną lub przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po zaakceptowaniu lub przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 7. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

X. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§16

GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją budowlaną, ze sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną, normami i obowiązującymi przepisami, z zachowaniem standardów jakości i staranności wymaganych dla robót objętych Przedmiotem Umowy, bez wad i w taki sposób, aby odpowiadał on swojemu przeznaczeniu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za wady dostarczonych materiałów i urządzeń oraz wadliwie wykonane roboty.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące Przedmiot Umowy na okres (__) miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z wyjątkiem maszyn i urządzeń, na które Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres wskazany przez producentów lub dostawców tych maszyn i urządzeń, jednakże nie krótszy niż (__) miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonywanie napraw gwarancyjnych poza miejscem użytkowania Przedmiotu Zamówienia wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 2 dokonywane będzie pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy.
6. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 4 Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego aby ten zlecił wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
8. W przypadku awarii urządzeń w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 48 godzin od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednio całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
9. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 72 godziny od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 72 godziny od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 8 dni oraz dostarczenia w terminie 72 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) urządzenia zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.
11. Naprawa urządzeń odbywać się będzie w miejscu użytkowania urządzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń na nowe w okresie wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą części lub podzespołów – przy trzeciej awarii lub jeśli usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
12. W przypadku wymiany uszkodzonych urządzeń na nowe lub wymiany ich części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 10 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowych, wymienionych urządzeń oraz nowych, wymienionych podzespołów obowiązują warunki gwarancji i serwisu wynikające ze złożonej oferty. Termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od dnia dostarczenia Zamawiającemu nowego urządzenia/ urządzenia z wymienionymi podzespołami – w stosunku odpowiednio do tych urządzeń lub podzespołów.
13. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje do przeprowadzenia przeglądów okresowych – inspekcji gwarancyjnych 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
15. Przed upływem gwarancji strony zobowiązane są do przeprowadzenia odbioru zwanego odbiorem pogwarancyjnym.

RĘKOJMIA

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót stanowiących Przedmiot Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na roboty stanowiące Przedmiot Umowy na okres (60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Strony przedłużają

okres rękojmi dopuszczając dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie albo wynikający z okoliczności, albo z przeznaczenia Przedmiotu Umowy, a ponadto jeżeli Przedmiot Umowy nie ma właściwości, o których Wykonawca zapewnił Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy, które prowadził, w tym w materiałach i urządzeniach, które dostarczył, nawet jeżeli dostarczył je na gwarancji od producenta czy sprzedawcy.

2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej wykrycia (zgłoszenie reklamacyjne). Wykonawca usunie wadę na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego. Jeżeli jednak usunięcie wady uzależnione będzie od dostarczenia nowych materiałów lub urządzeń, których czas produkcji jest dłuższy niż 14 dni, Strony wspólnie uzgodnią w drodze odrębnego porozumienia termin usunięcia wady. W przypadku pojawienia się wad zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku naturalnemu, jak również jakości lub bezpieczeństwu produktów składowanych w Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia reklamacyjnego do usunięcia zagrożenia i zabezpieczenia miejsca awarii do czasu definitywnego usunięcia wady.
 3. Jeżeli Wykonawca zaniecha usunięcia wad lub zagrożenia, bezzasadnie odmówi usunięcia wad lub zagrożenia, jak również będzie opóźniał się z usunięciem wad lub zagrożenia, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad lub zagrożenia we własnym zakresie lub zlecenia wykonania zastępczego, w każdym wypadku na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad w wyżej opisanym trybie bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu
 4. Usunięcie wad lub zagrożenia zostanie stwierdzone protokołem usunięcia wad lub usunięcia zagrożenia, który powinien zostać podpisany przez obie Strony.
 5. Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelkie szkody oraz zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody w mieniu podmiotów trzecich, włącznie z pracownikami i współpracownikami, za śmierć lub szkody na osobie, szkody na mieniu, które powstały w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy lub usuwaniem wad, lub zagrożenia przez Wykonawcę, jeżeli zgodnie z Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te zdarzenia. Ponadto, Wykonawca pokryje wszelkie koszty, opłaty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami (wniesionymi przez ww. podmioty) dotyczącymi szkód powstałych wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 6. Wykonawca zwolni Zamawiającego od wszelkich roszczeń i kosztów, będących następstwem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, patentów, praw autorskich, znaków ochronnych odnoszących do dokumentów, urządzeń, materiałów użytych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
16. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi jest

XI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz Ustawie Prawo zamówień publicznych – w sytuacji kiedy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja, złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w kwocie powyżej 15% wartości Przedmiotu umowy
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 6) zajdzie okoliczność określona w §12 ust. 8 pkt 1 i 2 lit.b) Umowy,
 - 7) 3- krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 8) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
- w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w §18 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy,

6) zapłaty kar umownych zgodnie z §18 Umowy.

XII. KARY UMOWNE

§ 18

1. Poza przypadkami wskazanymi w treści umowy powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 4) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy w przypadku każdorazowego nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z niniejszej umowy,
 - 6) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy w przypadku każdorazowego powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego, zgodnie z treścią postanowień § 7 Umowy,
 - 7) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy za każdy dzień w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty ,
 - 8) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, na każdorazowe pisemne wezwanie Zamawiającego, za każdy dzień opóźnienia
 - 9) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy w przypadku niezgodności w zakresie liczby zatrudnionych osób, o których mowa w § 22 ust. 1 Umowy – za każdy dzień w którym występuje niezgodność ,
 - 10) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy – w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1 Umowy.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 19

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi PLN, tj. 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 19 Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 19 ust. 3 i 4 Umowy.

XIV. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

§ 21

1. Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od daty podpisania Umowy przedstawi projekt harmonogramu rzeczowo- finansowego prowadzenia prac wraz ze wskazaniem planowanych terminów odbiorów częściowych i procentowym zaangażowaniem. Harmonogram wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na miesiące na asortyment robót zgodnie z tabelami elementów scalonych przedstawionych przedmiarów zgodnie z technologią wykonania oraz że będzie zawierał szacowany przerób płatności (brutto) w układzie – co 1 miesiąc.
3. Dopuszcza się dokonywanie zmian w harmonogramie rzeczowo- finansowym ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie odpowiednio wcześniejszym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną zatwierdzone pisemnie. Zmiany harmonogramu nie dotyczące końcowego terminu realizacji, określonego w § 10 ust. 2 Umowy i nie stanowią zmiany Umowy.
4. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo- finansowym obowiązany jest dostarczyć jego zaktualizowaną wersję, zawierającą propozycje zmian.

5. Zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej za nadzorowanie procesu realizacji umowy po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru w ciągu 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego raport z wykonanych prac. Wzór raportu wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.
7. Raport, o którym mowa w ust. 6, będzie zawierał co najmniej:
 - 1) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - 2) dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót.

XV. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 22

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy: - tj. robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy. Wymagane jest, aby umowy o pracę były zawarte co najmniej na czas realizacji umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

XVI. ZMIANA WYNAGRODZENIA

§ 23

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, według następujących zasad:
 - 1) Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów;
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 1), zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją;
 - 3) W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę

zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);

- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
- 6) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
- 7) Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b), c) i d).
- 8) W przypadku ust. 1 pkt 1) lit. b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują Umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
- 9) W przypadku ust. 1 pkt 1) lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje Umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
- 10) W przypadku ust. 1 pkt 1) lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.
- 11) Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie na który zawarta jest umowa).
- 12) Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany umowy.
- 13) Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 1 pkt 2) i 7) powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.

14) Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie / spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert.

Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).

W przypadku wzrostu / spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt 14, waloryzacja będzie polegała na wzroście / obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 1%, jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 14 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a. przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
- b. okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

15) Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.

2. Podstawą do ewentualnej zmiany ceny będzie wniosek Strony zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę.

3. Zmiana ceny musi nastąpić w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i niemajątkowe) na sumę równą minimum wynagrodzeniu wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres trwania gwarancji. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
3. Umowa ubezpieczenia, wskazana w ust. 1. musi obejmować pełną odpowiedzialność ubezpieczyciela. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz franszyzę redukcyjną w wysokości do 10% wartości szkody lub 1.000,00 zł.
4. Umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

§ 25

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 26

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 28

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 29

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty, stanowiący część składową oferty z dnia
- 2) załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający