
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45442100-8	Roboty malarskie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45262500-6	Roboty murarskie i murowe

NAZWA INWESTYCJI:	Renowacja i odtworzenie ślusarki, elewacji schronu pogotowia oraz drzwi prochowni lewego majdanu w Forcie IX w Poznaniu
ADRES INWESTYCJI:	działka nr 17/52, ark.10, obręb 60; 306401_1; ul Skalna 60-114 Poznań, powiat poznański, gmina M. Poznań, woj. wielkopolskie
NAZWA INWESTORA:	Wielkopolskie Muzeum Niepodległości
ADRES INWESTORA:	Ul. Woźna 12 61-777 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA	Krzysztof Gros
BUDOWLANA	Anna Bermichava

DATA OPRACOWANIA: 24 luty 2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. 2013 poz. 1129) Zamawiający opisuje przedmiot za mówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.

2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

3. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

4. Cenniki: Sekocenbud 1 kw 2021, oferty producentów

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

24 luty 2021

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		STOLARKA	1	14
1.1		Renowacja kraty okiennej	1	6
1.2		Renowacja okiennic i bramy	7	11
1.3		Drzwi do prochowni lewej i okiennicy	12	14
2		REMONT ELEWACJI	15	34
2.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	15	18
2.2		Renowacja wątku ceglanego	19	26
2.3	45262510-9	Renowacja płyt granitowych gzymsu	27	31
2.4		Wywóz gruzu	32	34

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		STOLARKA			
1.1		Renowacja kraty okiennej			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1 <Ok2>	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 7-12 0107-02	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		0,900 * 0,728 * 2 <Ok2>	m2	1,310	
				RAZEM	1,310
3 d.1.1	KNR 0-25 0301-07	Metalizacja natryskowa - konstrukcje kratowe - powłoka stopu cynku	m2		
		poz.2 * 2	m2	2,620	
				RAZEM	2,620
4 d.1.1	KNR 7-12 0221-01	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi konstrukcji pełnościennych - farba podkładowa Galvinoleum 3202 Krotność = 2	m2		
		poz.2 * 2	m2	2,620	
				RAZEM	2,620
5 d.1.1	KNR 7-12 0222-01	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych - farba nawierzchniowa Alkythane 7500 firmy Noxan, kolor feldgrau Krotność = 2	m2		
		poz.2 * 2	m2	2,620	
				RAZEM	2,620
6 d.1.1	KNR-W 4-03 1015-07	Przyspawanie krat	szt.		
		8 <Ok2>	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
1.2		Renowacja okiennic i bramy			
7 d.1.2	KNR 4-01 0354-05	Demontaż, ostrożny, z odpowiednimi zabezpieczeniami i ponowny montaż	m2		
		<okiennice> 1,078 * 1,230 <Ok1> 0,900 * 0,728 <Ok2>	m2 m2	1,326 0,655	
		<brama rozsuwana> 2,605 * 2,550	m2	6,643	
		<przewodnica drzwi> 5,593 * 0,098	m2	0,548	
				RAZEM	9,172
8 d.1.2	KNR 7-12 0107-01	Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		poz.7 * 2	m2	18,344	
				RAZEM	18,344
9 d.1.2	KNR 0-25 0301-03	Metalizacja natryskowa - konstrukcje pełnościenne - powłoka stopu cynku	m2		
		poz.7 * 2	m2	18,344	
				RAZEM	18,344
10 d.1.2	KNR 7-12 0221-01	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi konstrukcji pełnościennych - farba podkładowa Galvinoleum 3202 Krotność = 2	m2		
		poz.7 * 2	m2	18,344	
				RAZEM	18,344
11 d.1.2	KNR 7-12 0222-01	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych - farba nawierzchniowa Alkythane 7500 firmy Noxan, kolor feldgrau Krotność = 2	m2		
		poz.7 * 2	m2	18,344	
				RAZEM	18,344

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		Drzwi do prochowni lewej i okiennicy			
12 d.1.3	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi do prochowni lewej: - zawiasy na stalowych wzmocnieniach - zamek forteczny - klamka forteczna, stalowa - nity stalowe co ok. 15 cm - malowane na kolor feldgrau	m2		
		1,770 * 2,301	m2	4,073	
				RAZEM	4,073
13 d.1.3	KNR 2-02 1201-01	Okiennice stalowe w ścianach z cegieł, pustaków i betonu - powierzchnia do 2 m2 - odtworzenie okiennicy na wzór okiennicy Ok1 strona lewa	m2		
		1,078 * 1,230 <Ok1>	m2	1,326	
		0,900 * 0,728 <Ok2>	m2	0,655	
				RAZEM	1,981
14 d.1.3	KNR 2-02 1210-02	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 2 m2	m2		
		1,078 * 1,230 <Ok1>	m2	1,326	
		0,900 * 0,728 <Ok2>	m2	0,655	
				RAZEM	1,981
2		REMONT ELEWACJI			
2.1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
15 d.2.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		<okiennice istniejące> 1,513 <Ok1> 0,485 <Ok2>	m2 m2	1,513 0,485	
		<okiennice nowe> 0,479 1,500	m2 m2	0,479 1,500	
		<brama rozsuwana> 2,605 * 2,550	m2	6,643	
				RAZEM	10,620
16 d.2.1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru haków, uchwytów lamp, anten, kratek itp. - wartość przyjęta	szt.		
		5 <wartość przyjęta>	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
17 d.2.1	KNR 1 0301-02	Wykopy z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1 km (grunt kat. III) - usunięcie części nasypu (przywrócenie pierwotnego kształtu)	m3		
		2,473 * 0,500	m3	1,237	
				RAZEM	1,237
18 d.2.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie wtórnych tynków	m2		
		52,780 18,667 * 0,222 <gzys>		52,780 4,144	
		<okiennice istniejące> -1,513 <Ok1> -0,485 <Ok2>		-1,513 -0,485	
		<okiennice nowe> -0,479 -1,500		-0,479 -1,500	
		<brama rozsuwana> -2,605 * 2,550		-6,643	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz. A * 10%	m2	46,304 4,630	
				RAZEM	4,630
2.2		Renowacja wątku ceglanego			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2.2	KNR 4-01 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie trasowo-wapiennej ceglami	m3		
		0,500 * 0,240 <wartość przyjęta>	m3	0,120	
				RAZEM	0,120
20 d.2.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		52,780	m2	52,780	
		18,667 * 0,222 <gzysms>	m2	4,144	
		<okiennice istniejące>			
		-1,513 <Ok1>	m2	-1,513	
		-0,485 <Ok2>	m2	-0,485	
		<okiennice nowe>			
		-0,479	m2	-0,479	
		-1,500	m2	-1,500	
		<brama rozsuwana>			
		-2,605 * 2,550	m2	-6,643	
				RAZEM	46,304
21 d.2.2	KNR 0-28 2620-01 analogia	Usunięcie zanieczyszczeń organicznych. Neutralizacja starego podłoża środkiem do odkazania i oczyszczania wraz ze zmyciem - gotowe preparaty chemiczne np. Alkutex Fassadenreiniger, f-my. Remmers, Baumit FassadenReiniger, Covexan lub silniejszy Murolin firmy Coverax, Karcher RM 623	m2		
		poz.20	m2	46,304	
				RAZEM	46,304
22 d.2.2	ZKNR C-2 0418-02	Uzupełnienie i naprawa murów z wystrojem architektonicznym z cegły. Częściowo poprzez wymianę, częściowo poprzez flekowanie - zaprawa mineralna Funcosil Restauriemörtel f-my. Remmers lub TZV-p firmy Tubag, o niskim uziarnieniu (do 1mm), barwionej w masie, zbliżonej właściwościami fizycznymi i wizualnymi do oryginalnej cegły. Przyjęto 10%	m2		
		poz.20 * 10%	m2	4,630	
				RAZEM	4,630
23 d.2.2	TZKNBK IV -104 analogia	Wymiana wtórnych cegieł	msc		
		15 <wartość przyjęta>	msc	15,000	
				RAZEM	15,000
24 d.2.2	KNR 19-01 0706-02	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2		
		poz.20	m2	46,304	
				RAZEM	46,304
25 d.2.2	ZKNR C-2 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m2	m2		
		poz.20	m2	46,304	
				RAZEM	46,304
26 d.2.2	KNR AT-26 0304-04	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - natryskowo - hydrofobizacja powierzchni wodnym impregnatem w formie emulsji np. Funcosil WS f-my Remmers lub preparatem rozpuszczalnikowym Keim Lotexan N	m2		
		poz.20	m2	46,304	
				RAZEM	46,304
2.3	45262510-9	Renowacja płyt granitowych gzymsu			
27 d.2.3	TZKNC N-K/VI 1/1-d	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień nieporowaty - granit i podobne	m2		
		18,667 * 0,400	m2	7,467	
				RAZEM	7,467
28 d.2.3	TZKNC N-K/VI 1/2-d	Mycie powierzchni roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń - kamień nieporowaty - granit i podobne	m2		
		poz.27	m2	7,467	
				RAZEM	7,467
29 d.2.3	TZKNC N-K/VI 3/6-a	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów na bazie roztworów żywicy sztucznych (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia). Przyjęto 5% powierzchni	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.27 * 5%	m2	0,373	
				RAZEM	0,373
30 d.2.3	KNR BC-02 0129 -02 analogia	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa - powierzchnie granitowe natrysk	m2		
		poz.27	m2	7,467	
				RAZEM	7,467
31 d.2.3	KNR BC-02 0312 -03	Uszczelnienie pomiędzy kamiennym korytem a ceglaną ścianą	m		
		18,193	m	18,193	
				RAZEM	18,193
2.4		Wywóz gruzu			
32 d.2.4	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.18 * 0,02	m3	0,093	
		poz.23 * 0,25	m3	3,750	
				RAZEM	3,843
33 d.2.4	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.32	m3	3,843	
				RAZEM	3,843
34 d.2.4		Opłata utylizacyjna	t		
		poz.33 * 1,5	t	5,765	
				RAZEM	5,765