

UMOWA NR ...

zawarta w Poznaniu w dniu r. pomiędzy:

Wielkopolskim Muzeum Niepodległości z siedzibą w Poznaniu przy ul. Woźnej 12, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Miasto Poznań pod nr RIK-VI, NIP 7781128909,

reprezentowanym przez Przemysława Terleckiego — dyrektora Muzeum, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

... z siedzibą w ... (...-...), przy ul. ..., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ... (akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy ... w ..., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) oraz zarejestrowaną pod numerami REGON: ... i NIP: ..., reprezentowaną przez ... — ..., zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

(wariant II)

... prowadzącym (prowadzącą) działalność gospodarczą pod nazwą ... z siedzibą w ... (...-...), przy ul. ..., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerami REGON: ... i NIP: ..., zwanego (zwaną) dalej: „**wykonawcą**”,

dalej (łącznie lub oddzielnie) zwanymi też Stronami,

zawarta w wyniku przeprowadzenia zaproszenia do złożenia oferty bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.),

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na renowacji (remontcie) i odtworzeniu ślusarki:
 - a) elewacji remizy barkowej lewej
 - b) oraz drzwi prochowni lewego majdanu w Forcie IX przy ul. Skalnej w Poznaniu.
2. W ramach prac wymienionych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) w zakresie ślusarki:
 - i. demontażu istniejącej ślusarki (krat, klap, drzwi przesuwnych wraz z listwami rolki)
 - ii. renowacji elementów istniejących
 - iii. wykonania elementów brakujących, w tym klap
 - iv. ponownego montażu zdemontowanej i odnowionej ślusarki na obiekcie
 - b) w zakresie elewacji:
 - i. usunięcia wtórnych tynków i klejów
 - ii. usunięcie elementów zdestruowanych

- iii. oczyszczenia elewacji
 - iv. przemurowania lub uzupełnienia elementów brakujących.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, decyzja pozwolenia na budowę, decyzja konserwatora oraz oferta wykonawcy, które stanowią odpowiednio załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej umowy. Załączniki te stanowią integralną część umowy, jednak w przypadku niezgodności treść niniejszej umowy ma przed nimi pierwszeństwo.
 4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy mieści się w jego przedmiocie działalności, oraz że trudni się on zawodowo wykonywaniem wyżej określonych czynności, jak również, że posiada odpowiednie zaplecze (techniczne i osobowe) oraz niezbędne doświadczenie do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi wymogami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2. Przygotowanie robót i przekazanie terenu budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załączniki do umowy, a także terenem budowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie. Odebranie terenu budowy nastąpi protokolarnie wraz z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

§ 3. Wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, sumiennie i z należytą starannością, z uwzględnieniem poziomu staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Termin wykonania umowy Strony określają na dzień r.
3. Wykonanie przez wykonawcę przedmiotu umowy potwierdzone zostanie protokołem odbioru. Strony postanawiają, że nie będą miały miejsca odbiory częściowe, a jedynie odbiór końcowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania i pod warunkiem braku zastrzeżeń.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie: 00/100 złotych), do której to kwoty doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dniu odebrania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni po wykonaniu przedmiotu Umowy i dokonaniu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego bez jakichkolwiek uwag oraz wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze VAT.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu z jego rachunku bankowego.

§ 5. Kary umowne

1. Zamawiający może zobowiązać wykonawcę do zapłaty następujących kar umownych:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu prac w wyznaczonym wyżej terminie w wysokości 1% wartości należnego Wykonawcy po potwierdzonym protokołem odbioru wykonaniu umowy wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy wyznaczony termin więcej niż 7 dni, zamawiający może zobowiązać wykonawcę do zapłaty dodatkowej kary umownej w wysokości równoważności 30 % łącznego, należnego wykonawcy po wykonaniu Umowy wynagrodzenia brutto.
 - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wartości łącznego, należnego wykonawcy po wykonaniu umowy wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku naliczenia przez zamawiającego którejkolwiek kary umownej, wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tej kary z przysługującego mu wynagrodzenia. Strony ustalają, że kary będą wymagalne z dniem zdarzenia, które stanowi podstawę do ich naliczenia.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy liczony od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego lub pocztą elektroniczną na adres
4. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może przedłużyć ustalony termin.
5. W przypadku niedotrzymania ustalonego wyżej terminu, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wad i usterek lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dalszych wezwań, upoważnienia sądu oraz niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.
6. W każdej sytuacji przeprowadzenia przez Wykonawcę prac polegających na usunięciu wad lub usterek Zamawiający dokona przeglądów zrealizowanych prac z udziałem Wykonawcy.
W przypadku stwierdzenia dalszego występowania wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia.

§ 8. Poufność

1. Następujące informacje stanowią w świetle niniejszej umowy informacje poufne:
 - a) związana z wykonywaniem umowy korespondencja prowadzona za pomocą dowolnych środków komunikacji pomiędzy zamawiającym i wykonawcą
 - b) wszelkie informacje dotyczące ewentualnych kontroli u zamawiającego
 - c) wszelkie inne informacje, których ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości mogłoby narazić na szwank wizerunek lub reputację zamawiającego
2. W zakresie opisanym powyżej strony obowiązującej brak możliwości ujawnienia w jakiegokolwiek formie informacji poufnych, o których mowa w tym paragrafie, bez zgody drugiej strony, podmiotom nie będącym stroną umowy. Zakaz ten nie dotyczy zamawiającego w sytuacji, gdy ujawnione informacje nie naruszają interesu wykonawcy.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej Umowy będą rozwiązywane w sposób polubowny.
W przypadku, gdy rozwiązanie sporu w sposób polubowny nie będzie możliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Poznaniu.
4. W razie, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, a Strony dążyć będą do ustalenia treści nieważnego postanowienia zgodnej z prawem i najbliższej intencjom Stron.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa
- załącznik nr 2 - pozwolenia na budowę
- załącznik nr 3 - decyzja konserwatora
- załącznik nr 4 - oferta wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wielkopolskie Muzeum Niepodległości z siedzibą przy ul. Woźnej 12. (www.wmn.poznan.pl)

Wyznaczono inspektora danych osobowych, z którym można się kontaktować przez e-mail: iodo@wmn.poznan.pl lub pisemnie na adres : ul. Woźna 12, 61-777 Poznań. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy.