



Wzór umowy

**PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ INWESTYCJI
POD NAZWĄ:
RENOWACJA I ADAPTACJA FORTU VII W POZNANIU DLA ZACHOWANIA DZIEDZICTWA
KULTUROWEGO – CZĘŚĆ II**

zawarta w dniu roku, w Poznaniu

pomiędzy:

Wielkopolskim Muzeum Niepodległości z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Woźnej 12, zarejestrowanym w, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora – Przemysława Terleckiego

a

..... z siedzibą w zarejestrowaną w..... pod numerem, REGON, NIP zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zawarta zgodnie z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm., dalej również: ustawa Prawo zamówień publicznych) z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego.

Pojęcia stosowane w niniejszej umowie, o ile nie zostały wyjaśnione w pkt. 1 OPZ, należy interpretować zgodnie z przepisami polskiego prawa.

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w związku z inwestycją pn.: „Renowacja i adaptacja Fortu VII w Poznaniu dla zachowania dziedzictwa kulturowego – część II”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski w następujących branżach:
 - 1) konstrukcyjno – budowlanej;
 - 2) nadzór do spraw analiz i rozliczeń robót budowlanych.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności przewidzianych, określonych i zastrzeżonych dla inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), a także wszelkich czynności wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanego dalej „OPZ”).
4. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub poszczególnym kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia wad, usterek, nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w

przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie nadzorowanych robót. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy. Kopia dokumentów potwierdzających ww. uprawnienia, stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 3

1. W zakresie określonym w § 1 Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec podmiotu wybranego do realizacji Umowy o Roboty Budowlane zatytułowanej: „Renowacja i adaptacja Fortu VII w Poznaniu dla zachowania dziedzictwa kulturowego”.
2. Umowa będzie realizowana od daty rozpoczęcia umowy określonej m.in. w pkt V SIWZ do dnia zakończenia robót budowlanych i rozliczenia inwestycji, o której mowa w ust. 1.
3. Po zakończeniu inwestycji, o której mowa w ust. 1 licznym od dnia odbioru końcowego robót, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa § 5 Umowy zobowiązany jest do wykonywania czynności określonych w pkt. 7.1.4 i 7.1.6 OPZ. Postanowienia § 7 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest od terminu rozpoczęcia Umowy przez cały okres realizacji Umowy o Roboty Budowlane, przygotowywać Raporty Miesięczne, na zasadach i według wytycznych opisanych pkt. 8 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Raport Końcowy dla Robót Budowlanych, na zasadach i według wytycznych opisanych pkt. 8 OPZ.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania każdego z raportów, o których mowa w ust. 1 albo ust. 2 powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn jego odrzucenia.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do danego raportu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, raport taki będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregośkolwiek z raportów Wykonawca przedłoży poprawiony raport uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o jego odrzuceniu. Poprawiony raport, złożony w terminie określonym w zdaniu poprzednim traktuje się jak nowo złożony i podlega on ponownej procedurze zatwierdzenia.
6. Wykonawca sporządzając raporty, o których mowa w ust. 1 przygotowuje: Protokół odbioru usług realizowanych przez Wykonawcę w okresie sprawozdawczym, którego dotyczy raport, o którym mowa w ust. 1.

7. Wykonawca sporządzając raport, o którym mowa w ust. 2 w przygotowuje: Protokół końcowy odbioru usług realizowanych przez Wykonawcę w realizacji Umowy.
8. Każdy z protokołów o których mowa w ust. 6 i ust. 7 zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach (po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy - wraz z wersją elektroniczną na płycie CD).
9. Zasady zatwierdzania raportów stosuje się odpowiednio do protokołów odbioru.
10. Wykonawca wraz z pierwszym raportem, o którym mowa w ust. 1 jednorazowo składa Raport Wstępny na zasadach i według wytycznych opisanych pkt. 8 OPZ.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonywanie zleconego nadzoru wynosi zgodnie ze złożoną ofertą:
brutto - zł
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy i jest niezmienna -, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie W (zgodnie z ofertą Wykonawcy), przy czym płatność realizowana będzie następująco:

$$W = Pcz + Pk$$

gdzie: Pcz – płatności częściowe, których wartość stanowi 80% W, Pk – płatność końcowa, której wartość stanowi 20% W.

$$Pcz = \Sigma PczM$$

gdzie: PczM – płatności częściowe miesięczne wypłacane Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kolejnych Raportów Miesięcznych, o których mowa § 4 ust. 1 Umowy oraz kolejnych Protokołów odbioru usług, o których mowa § 4 ust. 6 Umowy.

4. Płatności częściowe miesięczne wyliczane są zgodnie ze wzorem:

$$PczM = Pcz / \text{liczba miesięcy}$$

gdzie: liczba miesięcy – okres trwania Umowy wyrażony w miesiącach wyznaczony w dniu rozpoczęcia Umowy zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2 Umowy

5. Płatność końcowa jest płatna na podstawie faktury wystawionej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego dla Robót Budowlanych o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy oraz Protokołu odbioru usług o którym mowa w § 4 ust. 7.
6. W przypadku wcześniejszego zakończenia Robót Budowlanych potwierdzonego odbiorem końcowym robót budowlanych, ostatnia płatność będzie opiewała na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy całkowitą wartością wynagrodzenia (W), a sumą wypłaconych płatności częściowych za poprzednie okresy.
7. Zamawiający zapłaci za wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie do 30 (trzydziestu) dni od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Robót Budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych.
2. Za wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 1 ust. 4, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy Robót Budowlanych wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku naruszenia obowiązków określonych w niniejszej Umowie, lub w przepisach prawa - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każde naruszenie.
 - 2) W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z należnym mu wynagrodzeniem.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykona zgodnie z ofertą Wykonawcy przez następujący zespół
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z jej realizacją na sumę gwarancyjną łącznie nie mniejszą niż **1.000.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy.
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego aktualną polisę ubezpieczeniową wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 9

Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania Umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 ust. 1 Umowy. Umocowanie nie upoważnia Wykonawcy do zawierania jakichkolwiek umów w interesie lub na rzecz Zamawiającego.

§ 10

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
 - 1) utraty przez Wykonawcę uprawnień koniecznych do wykonania niniejszej umowy;
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa;
 - 3) 3-krotnego nałożenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy na inne, spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz posiadające co najmniej takie samo doświadczenie jak osoby zmieniane. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z art. 22a ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja oraz dokumentacja związane z realizacją niniejszej umowy sporządzona będzie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery fax:
 - a. dla Zamawiającego:
Wielkopolskie Muzeum Niepodległości
tel./fax:
e-mail:
 - b. dla Wykonawcy:
nazwa:
siedziba:
tel./fax:
e-mail:
2. Zmiana wskazanych powyżej danych może być dokonywana przez stronę, której zmiana dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym powiadomieniu.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł, tj. 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z ust. 1-4 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
6. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

§ 15

Ewentualne spory, wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będą sądy właściwe dla Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy:
 - a. w zakresie zmiany terminu wykonania usługi, zwłaszcza gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inspektor

- b. w zakresie zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku przedłużenia terminu wykonywania inwestycji budowlanej, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Strony uzgadniają, że dopuszczają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Podstawą do ewentualnej zmiany ceny będzie wniosek Strony zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę.

8. Zmiana ceny musi nastąpić w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (w umowie zwany OPZ),
2. Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczenia,
3. Załącznik nr 3 – Kopia formularza ofertowego.
4. Załącznik nr 4 – Kopia dokumentów potwierdzających uprawnienia inspektorów nadzoru inwestorskiego niezbędne do pełnienia nadzoru w poszczególnych branżach budowlanych